

Kérelem

78-2/2015

Alulírott Forgó János, Jászapáti Berente u. 6. szám alatti lakos, azzal a kéressel fordulok Jászivány község Önkormányzatához, hogy a tulajdonomban lévő Jászivány Kossuth Lajos út Hrsz.:157/1 alatti építési telkemről az elővásárlási jogát törölni szíveskedjen.

Köszönettel,



Forgó János



Jászivány Község Önkormányzata

Jászivány
Fő utca 4. sz.
5135

Tari András polgármester részére

5135-02.11
10-5/2015-1
TA

Iktatószám: Dok/442-.../2014.

Ügyintéző: Gál Csabáné

Tárgy: Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a **Jászivány Község Önkormányzata** (5135 Jászivány, Fő utca 4. sz.) és a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.) között létrejövő **Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú módosításának** 6 példányát aláírás céljából.

Kérem, a szerződések aláírása után, mind a 6 példányt részünkre visszaküldeni szíveskedjen.

Kelt.: Szolnok, 2015. január 22.

Tisztelettel,

Szolnok, 2015. január 22.
Gál Csabáné
Ügyintéző

(: Szabó Csaba :)
mb. üzemigazgató

**Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.**

**Jász-Nagykun-Szolnok
Megyei Üzemigazgatóság**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.

Tel: (56) 372-850 • Fax: (56) 412-462

Web: www.tvzrt.hu

Email: vizkozmu@tvzrt.hu



Melléklet:

- Bérleti-üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása 6 példány

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészről: **Jászivány Község Önkormányzata** (székhely: 5135, Jászivány Fő utca4., adószám: 15412586-1-16, bankszámla száma: 11745114-15412586-00000000), **mint ellátásért felelős** továbbiakban: Átadó, - melynek képviselőjében: Tari András polgármester jár el,

másrészről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000, Szolnok, Kossuth Lajos utca 5., adószáma: 11265832-2-16, cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, bankszámlaszám: 10404508-45013087-00000000), **mint víziközmű-szolgáltató – továbbiakban Átvevő –** melynek képviselőjében Hajdú Gábor vezérigazgató jár el – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közöttük 2012. június 28. napján bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre a víziközművek üzemeltetésével, a helyi közműves ivóvízellátás tárgyában, melyet a felek 2014. március 31. napján módosítottak, a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosításaként.

2. A felek az 1. pontban írt bérleti-üzemeltetési szerződést egybehangzó akaratnyilvánítás mellett, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3. Az 1. pontban írt szerződés II./2.2. pontjának rendelkezési az alábbiak szerint módosulnak:

„2.2. A fajlagos éves nettó bérleti díj mértékét, rendszerfüggő víziközmű-elemek vonatkozásában együttesen, vízszolgáltatás esetén nettó 70 Ft/m³ összegben állapítják meg a felek.

*Az éves bérleti díj mértéke az ivóvíz-szolgáltatás éves értékesítési volumeneinek és a fajlagos nettó bérleti díjak szorzatainak pénzügyileg is realizált összegével egyezik meg.
A bérleti díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.*

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.”

4. A jelen szerződésmódosítás rendelkezései a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal, jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

5. A bérleti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá. Jászivány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2015 (.....) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 1. számú mellékletként csatolják.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének határozata.

A 2. számú módosító szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 az Átadót, 3 az Átvevőt illeti.

Kelt,, 2015.

Kelt, Szolnok, 2015.



Jászivány Község Önkormányzata

Átadó
képviseletében eljár:
Tari András
polgármester



Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Átvevő
képviseletében eljár
Hajdú Gábor
vezérigazgató

ELŐTERJESZTÉS

A háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. március 5-én hatályba lépett az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM. rendelet. A rendelet 225 § (1) bekezdésében foglaltak szerint „ha jogszabály másként nem rendelkezik, a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos”.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő- testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása. Amennyiben az önkormányzat nem alkotja meg rendeletét, az általános szabályok szerint minden kültéri égetés tilos.

Fentiek alapján elkészült az avar és kerti hulladék égetésének főbb szabályait tartalmazó rendelet-tervezet, amely tartalmazza a szabadtéri tűzgyújtásra vonatkozó főbb előírásokat is.

A rendelet-tervezetben foglalt egyes rendelkezések megszegőivel szemben készül - a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet, melybe foglaltak alapján, annak hatálybalépését követően, az abban foglalt szankciók alapján lesz lehetőség eljárást lefolytatni. Jelenleg a katasztrófavédelem jelentős bírságotól való felruházott, ha valaki megszegi a tűzvédelmi előírásokat. A bírság százezer Ft-tól több millió Ft-ig terjedhet.

A külterületen történő növényi hulladék, tarló égetését előzetesen engedélyeztetni kell a tűzvédelmi hatósággal.(irányított égetés)

A rendeletben foglalt égetés esetén is be kell tartani a tűzvédelmi szabályokat az alábbiak szerint:

Kerti égetés tűzvédelmi szabályai:

- kizárólag szélcsendes időben végezhető az égetés, ha feltámad a szél, annak erősségétől függően a tüzet azonnal el kell oltani,
- a kerti hulladékot csak olyan helyen és területen szabad égetni, ahol az égetés és annak hősugárzása a személyi és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz,
- a tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni,
- az öltözet a szabadtéri tűz tulajdonságaihoz igazodjék (kerülni kell a bő, lebegő ruházatot, a tűz közelségét),
- a tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg eloltható. (lapát, kerti csapra szerelt locsolótömlő),

- az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást meg kell szüntetni,
- az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen más kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes anyagot tartalmazó hulladékot.

Kerti sütés szabályai:

- kizárólag szélcsendes időben végezhető a sütés, ha feltámad a szél, annak erősségétől függően a tüzet azonnal el kell oltani,
- akkora tüzet szabad csak rakni, amit a rendelkezésre álló eszközökkel, erővel el lehet oltani (legyen készenlétben víz, vödör, homok, lapát),
- az összegyűjtött égetnivalót lehetőleg egy gödörben, vagy süllyesztett vashordóban, esetleg műszakilag megfelelően kialakított sütőhelyen kell elhelyezni, vagy körbe kell árkolni a tűzgyújtás előtt,
- a sütőhely kialakításánál fogva a környezetre tűzveszélyt ne jelentsen (szakszerűen kivitelezett égéstermék elvezetés, éghető anyagtól mentes környezet),
- a sütési hely megválasztásnál számolni kell a kedvezőtlenül változó széliránnyal, tovább tekintettel kell lenni arra, hogy a szél erősségének változása a láng nagyságát, irányát jelentősen befolyásolja, illetve a felröppenő nagy távolságra elszálló izzó zsarátnokokra,
- TILOS a tüzet őrizetlenül hagyni,
- a gyerekeket ki kell oktatni a tűz veszélyeire (a parázssal, tűzzel való pajkosság veszélyeire fel kell hívni a figyelmet és meg kell tiltani),
- a szabadtéri főzéshez, sütéshez, grillezéshez használt eszközök stabilan kerüljenek megtelepítésre (a felboruló sütőhely égési sérülést okozhat, illetve a felboruló grillből a kiszóródó izzó faszén szintén gyújtási veszélyt jelenthet),
- az égetés, sütés befejeztével a tüzet el kell eloltani, úgy hogy a tűz ne gyulladjon vissza, (a parázsló részeket vízzel le kell locsolni, vagy homokkal, földdel összefüggően le kell fedni és várni, amíg a teljes füstölgés, gőzölgés megszűnik.)
- meg kell győződni arról, hogy nem maradt izzó, parázsló anyag, mert az tűzveszélyt jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján fogadja el az alábbi rendelet tervezetet.

Jászszeptandrás, 2015-04-01



Márkus Erika
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

az önkormányzati rendelet megalkotásához

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

- Társadalmi hatás: az önkormányzati rendelet-tervezet biztosítja a lakosság és a nyaraló tulajdonosok részére az ingatlanukon keletkezett nem komposztálható növényi hulladék elégetését.

**Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2015.(.....) önkormányzati rendelete**

A háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és a kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról

Jászivány Község Önkormányzatának képviselő-testülete A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 11. pontja, meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1.§ A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) erdő területre
- b) természetvédelmi területre

2. § A rendelet célja az avar és növényi hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó olyan helyi szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között a levegő tisztaságának védelmét elvárható és betartható módon biztosítják, ezzel elősegítve a társadalmi együttélés szabályainak betartását, egymás szükségtelen zavarásának csökkentését.

2. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

- a) avar és kerti hulladék: fanyesedék, ág, gally, fű, lomb, lábon álló növényzet, növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék;
- b) szabadtéri tűzgyújtás: minden olyan tűzgyújtás és égetés, amelyet szabadtéri sütés-főzés céljából folytatnak;
- c) ingatlantulajdonos: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában - vagy ha a birtokos a tulajdonos személyétől eltér, akkor - birtokában, kezelésében vagy használatában lévő ingatlanon települési hulladék keletkezik vagy más módon a birtokába, kerül.

II. Fejezet

3. Részletes rendelkezések

4. § Hulladékok- így különösen háztartási, kommunális, ipari eredetű, veszélyes-és egyéb hulladék, műanyag, gumi, vegyszer, festék- nyílt téri, vagy háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külterületen és belterületen is tilos.

5. § Az ingatlantulajdonosnak a község területén az avar és növényi hulladék kezeléséről elsősorban komposztálással kell gondoskodni.

6.§ Kül- és belterületen az avar és a kerti hulladék nyílt téri égetése csak minden évben szeptember 1 napjától a következő év május 31 napjáig terjedő időszakban 6 és 18.00 óra közötti napszakban megengedett.

7. § (1) Az avar és kerti hulladék égetése megfelelően kialakított helyen, a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása, 18. életévét betöltött, cselekvőképes személy által vagy felügyelete mellett, a tűzvédelmi előírások betartásával végezhető úgy, hogy az égetéssel, az égetés

hősugárzásával környezeti, vagyoni kár nem okozható és az égetés az emberi egészsége, biztonságát nem veszélyeztetheti.

(2) a tüzelőanyag az emberi egészségre ártalmas égéstermékkel, kibocsátó anyagot nem tartalmazhat.

(3) Az égetendő avar és növényi hulladék nem tartalmazhat semmilyen más kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes hulladékot.

8. § (1) Az égetésre – a füstképződés csökkentése és a környező lakosok kímélete érdekében – száraz anyaggal, a meteorológiai viszonyokra figyelemmel, szélsőséges időben kerülhet sor.

(2) Tilos az avar és kerti hulladék égetése ünnepnapokon, továbbá a 6.§-ban engedélyezett időszakon kívül, valamint párás, ködös, esős időben, vagy erős szél esetén.

9. § Tilos égetni táv-és elektromos áram vezeték alatt.

10. § (1) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg eloltható.

(2) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást, izzást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni.

11. § Avart és kerti hulladékot közterületen égetni tilos.

12. § A hatóságilag elrendelt országos általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

Szabadtéri tűzgyújtásra vonatkozó szabályok

13.§

(1) Főzés és sütés céljából szabadtéren tüzet gyújtani és tüzelő berendezést használni csak szélmentes időben, a környezet zavarása nélkül lehet, és csak úgy, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(2) A szabadban tüzet és üzemeltetett tüzelő berendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén, vagy ha arra szükség nincsen, a tüzet azonnal el kell oltani.

(3) A tüzelés és a tüzelő berendezés használatának helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

III. Fejezet

4. Záró rendelkezések

14. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászivány Önkormányzati Képviselő-testületének 2015. április 2-i ülésén.

Tari András
polgármester

Márkus Erika
jegyző

**A Darányi Ignác Terv EMVA társfinanszírozású intézkedései Irányító Hatóságának
6/2015 (III. 13.) számú közleménye az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési
Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott
alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-ben igénybe vehető támogatások részletes
feltételeiről szóló rendelet megjelenéséről**

A Darányi Ignác Terv keretében működő Új Magyarország Vidékfejlesztési Program (DIT ÚMVP) III. tengelyén belül a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére irányuló intézkedés (a továbbiakban: alapszolgáltatások jogcím) újraindítása várható. A benyújtási időszak kezdete: **2015. április közepe**.

Az alapszolgáltatások jogcím kedvezményezettjeinek köre a települési önkormányzatokra, önkormányzati társulásokra, nemzetiségi önkormányzatokra, nonprofit szervezetekre (egyesületek, alapítványok, például polgárőr egyesületek) és egyházi jogi személyekre terjed ki. A rendelet mellékletét képezi a jogosult településeket tartalmazó településlista. Az ügyfélnek székhellyel kell rendelkezni azon a településlistában található településen, amelyen a fejlesztést meg kívánja valósítani.

A rendelet alapján kettő célterület kerül megnyitásra. Az első célterület keretében támogatás vehető igénybe új és már meglévő falu- és tanyagondnoki szolgáltatás fejlesztéséhez, a második célterület keretében egyéb szociális, bűnmegelőzési és közösségi szolgáltatások fejlesztéséhez.

A támogatható tevékenység: új gépjármű beszerzése.

Az egy támogatási kérelemben igényelhető támogatás összege: személygépjármű esetén legfeljebb **nettó 3,5 millió forint**, terepjáró esetén legfeljebb **nettó 5 millió forint**, mikrobusz esetén kevesebb, mint **nettó 8 millió forint**. A támogatás mértéke az összes elszámolható kiadás **100 százaléka**.

Az alapszolgáltatások jogcím esetében a támogatási kérelem elektronikus úton nyújtható be.

Felhívom a figyelmet, hogy az Irányító Hatósági Közlemény csupán tájékoztató jellegű!

Kecskemét, 2015. március „13.”

Dr. Viski József
Irányító Hatóság vezetője