

Jegyzőkönyv

Készült: Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének **2015. május 11-én 15 órai** kezdettel megtartott soron kívüli testületi üléséről.

Ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Jászivány

Jelen vannak:	Tari András	polgármester
	Mihályi Zoltán	alpolgármester
	Bugyiné Kökény Gizella	képviselő
	Kálmán Miklós	képviselő
	Szabadosi Katalin	képviselő

Márkus Erika jegyző

Tari András: Tisztelettel köszöntöm a képviselőtestület tagjait, megállapítom, hogy a testület határozatképes. Aki egyetért a meghívóban kiküldött napirendi pont meghatározásával, kérem kézfelnyújtással jelezze. Megállapítom, hogy a képviselőtestület a napirendi pontra tett javaslatot 5 IGEN szavazattal megtárgyalásra elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének

128/2015.(V. 11.) határozata

Az ülés napirendi pontjának elfogadására

Jászivány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az ülés napirendi pontjára tett javaslatot megtárgyalásra elfogadja.

Határozatról:

1.) Tari András polgármester

2.) Márkus Erika jegyző

- értesül.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont: Jászivány Fejlesztési Kft ügye

Előadó: Tari András polgármester

Előterjesztés írásban mellékelve

Tari András: Mint tudjátok ma a bolttal kapcsolatosan jöttünk össze. Anikó megküldte a beszámolóját, amiben leírja, hogy ismételt pénzhiány van, kéri a képviselőtestület támogatását. Azt terveztük, hogy a Kft fogja majd a szálláshelykiadását rendezni, vezetni, innen várható majd bevétel és ezzel együtt talán sikerül úgy gazdálkodni, hogy ne legyen veszteséges, bár időszakos lesz a működése. Láttok-e benne valamit még amivel lehetne jobb, ami miatt több vevőt idecsalogathatnánk? Vegyük-e rövidebbre a nyitvatartási időt? Mit javasol a képviselőtestület?

Bugyiné Kökény Gizella: A legnagyobb baj az, hogy senki nem jön a boltba! Senki! Egyik nap is Évike azt mondta, én vagyok az első vevő, aki ezer forint felett vásárolt, és ez volt dél felé. Már nem is a heti nagy bevásárlásra gondolok, hanem a napi bevásárlásra, a kenyér, a tej stb.

Tari András: Látom, hogy a másik boltba jár mindenki.

Bugyiné Kökény Gizella: Ott sajnós a hitellel fogják meg az embereket.

Kökény Anikó: Havonta 180-200 ezer forint az az összeg ami pluszba kell ahhoz, hogy mindent ki tudjunk fizetni. A fizetésünkre már nem jut. Tulajdonképpen a rezsit tudjuk kigazdálkodni. A számlákat mindenképpen be kell fizetni, azok nem maradhatnak el.

Tari András: Annak viszont én nem látom értelmét, hogy a falu pénzéből adjuk oda a hiányzó összeget.

Márkus Erika: Ez egy önálló gazdasági társaság, saját magának kell kigazdálkodnia a költségeit. Csak ellenszolgáltatásért tud az önkormányzat fizetni.

Tari András: Az árukör változtatása lehetne megoldás? De sem a ruha, sem más nem jelentene megoldást, mert nem napi szinten vásárolnák. Esetleg ezzel bővíteni a kínálatot. Úgy nem működhet hogy fizetést az önkormányzattól várjátok. Nagyon sok a költség, a bevétel viszont nagyon alacsony. Ez így nem jó, mert terveink vannak a Kft-vel.

Mihályi Zoltán: Messzebből lehetne olcsóbban árut beszerezni? A Falugondnok ebbe tudna segíteni?

Kökény Anikó: Az jó lehetne. Már ma is jött egy nagyobb összegű számla amit muszáj kifizetnem, így árura nem tudok több pénz költeni.

Tari András: A lakosság azt kérte, hogy legyen egy új bolt, legyen egy olyan hely ahová szívesen jár be az ember vásárolni, tiszta, szép a környezet, van minden. Létrehoztuk, egy ideig elfogadhatóan működött, majd kezdtek a dolgok rosszra fordulni, és azóta is egyre rosszabb. Hiába várjuk a javulást. Valami nagy robbanásnak kellene történnie, ahhoz hogy idejárjanak az emberek vásárolni, az árukészletnek meg sokkal olcsóbbnak. Ezt a közös nevezőt kellene megtalálni.

Mihályi Zoltán: A web-áruház vásárlás jelenthetne valami megoldást? Nem a napi élelmiszerre gondoltam.

Kökény Anikó: Igen ott lenne olcsóbb dolog, csak akkor nagytételben kellene vásárolnom, ahhoz viszont megint tőke kellene.

Tari András: Ha most árukészletre tudnánk adni pénzt, amit web-áruház vásárlásra költenél, annyival olcsóbban meg tudod rendelni interneten keresztül, hogy utána az folyamatosan pénzt generáljon a Kft-nek? Milyen oldalakat néztél?

Kökény Anikó: Kertészeti oldalakat elsősorban, háztartási termékeket, de sokkal nem olcsóbbak.

Márkus Erika: Jászivány 8 millió forint saját bevételének a 20%-át adhatjátok, összesen 1.600 ezer Ft-ot. Ha ezen túl szeretnétek lépni az már kormányzati hozzájárulásához kötött.

Tari András: Most 400 ezer forint kellene ahhoz, hogy a tartozásokat ki lehessen fizetni, és ehhez jönne még az árukészlet vásárlása. Most még valamennyit kell adni. Hirdessük meg a szálláshelyet is iskoláknak, cégeknek, rendezvényeket lehetne tartani, ezen belül állatvágást például, vagy bográcsozást.

Márkus Erika: Összességében 1.400 ezer forintot kellene összeszedni éves szinten a vendéglátásból, akkor lehetne kihozni nullásra a termelést.

Kálmán Miklós: Ami szerintem nem valószínű. Én nem látom azt a pénzt a szálláshelyben.

Tari András: Akkor hogyan csináljuk. Ha megnyitjuk a szálláshelyet nem kellene a boltot bezárni, mert akkor nem értünk el semmit.

Márkus Erika: Két különböző dologról beszélünk, a bolt bezárásáról és a szálláshely megnyitásáról. Viszont a Kft-t nem kellene megszüntetni.

Bugyiné Kőkény Gizella: Ha bezárjuk ezt a boltot akkor nem tudjuk újra megnyitni egy jó ideig. Legalább is addig, amíg a másik boltot üzemeltetik.

Tari András: Csökkentsük le a nyitvatartási időt? A rezszi és fizetnivaló ugyanúgy megmaradna. Szerintem gondolkodjunk a szálláshelyben. Az iskolások júniusban jönnek 28 fővel, csináltatunk még ágyakat, legalább ennyit mint most van. Egy fő egész nyárra kivenné az egyik kishálózatát. Napi 2000- Ft a szállásköltséget állapítottunk meg. Programokkal együtt van esély rá, hogy szépen lesz bevétel.

Márkus Erika: Május végét írunk, sürgősen meg kell csinálni a propaganda anyagot, az iskoláknak minél előbb eljuttatni, bár lehet már megtervezték a nyári táborokat. Lehet hogy a szálláshelyet kellene fejleszteni a boltot meg becsukni, mert sokkal nagyobb haszonnal járna.

Tari András: Megnyitnánk a szálláshelyet, a bolt árulhatna helyi termékeket. Annyit ki tudna termelni, hogy a Kft vezetőjének saját fizetése meglegyen a járulékokkal együtt.

Bugyiné Kőkény Gizella: Ez annyira nehéz, olyan mint az iskola és az óvoda bezárása. Nem lehet tudni hogy helyesen cselekszünk-e, mert visszahozni utána nagyon nehéz lesz. Amíg a másik bot üzemel addig sajnos nincs esély a vásárlói létszám növekedésére, ez a kis falu nem tart el két boltot. A másik bolttal nem lehet versenyezni, mert nem lenne tisztességes a verseny. Árban nem tudunk alámenni, hitelt nem tudunk adni. Nekik nem kell mindenről számla, és még hitelt is adnak. Csak abban az esetben van lehetőségünk lépni, ha ők bezárnak, akkor viszont azonnal ki kell nyitni.

Márkus Erika: Ez a helyzet sajnos nem fog változni, csak öljük bele az önkormányzat pénzét. Itt az a kérdés, hogy a negatív mérleget ki tudjuk-e nullára hozni, másféle tevékenységgel.

Kálmán Miklós: A szálláshely bevétel biztosan csökkenti, de nem lesz elég, nem lesz nullás. Propagálni kell a szálláshelyet, a boltnak pedig olcsóbban kellene tartós élelmiszereket vásárolnia. A távolabbról történő beszerzéseket az önkormányzat járművével meg lehetne oldani.

Tari András: Felkutatni a lehetőségeket, ahol olcsóbban tudunk vásárolni. Május van. A hiányzó pénzt most ki kell fizetni. Ehhez viszont kellene még plusz pénz, hogy árut is tudjál rendelni. Határidőt kell szabnunk augusztus végéig, hogy hoz-e a nyár még valami bevételt, és hirdetni kell.

Márkus Erika: Nem láttam még akcióhirdetést. Minden héten lehetne egy árufélét leakciózni és hirdetni, amire az emberek általában ugranak. A nagyáruházaknak is ez a filozófiájuk.

Mihályi Zoltán: Például az utolsó félórán a péksüteményeket leárazni vagy bármi mást.

Tari András: Én úgy érzem hogy előbb-utóbb be kell zárni a boltot, az a gyanúm, hogy a szálláshellyel sem tudjuk behozni a hiányt.

Szabadosi Katalin: Jó programokkal szerintem ide lehetne csábítani a vendégeket.

Márkus Erika: Én erről beszéltem már régóta. Jelenleg hárman is dolgoznak a könyvtárban. Van két kulturális közfoglalkoztatott és a könyvtáros, találjanak ki jó programokat, készítsenek propagandaanyagot, minél előbb szét is kell azokat küldeni az iskoláknak, feltenni a netre, hirdetni mindenhol.

Tari András: Ha most adunk X forintot, abból a négyszázezret kifizeted, marad még X forint, és ebből kellene csodát csinálnod, úgy forgatnod, hogy az termőre forduljon. Olyan beszállítókat keresni, vagy interneten árut rendelni, vagy havonta a Falugondnoki busszal elmenni a Metróba vagy bármit. Nagyon oda kell tenni magadat, hogy meg tudjuk tartani a boltot. Utána többet nem tudunk adni. Ez a legutolsó esély.

Mihályi Zoltán: Ezt így nem lehet tovább csinálni, a falu sem fogja jó szemmel nézni, ha csak adjuk a pénzt a semmire. Nagyon sajnálom, ha be kell zárni, mert én is szeretek idejárni.

Tari András: Javaslom, hogy augusztus 31-ig adjunk határidőt, négyszáz ezer forintot a tartozások kifizetésére, és még háromezer forintot költsünk áruvásárlásra. Aki egyetért a javaslattal kérem kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadtuk.

**Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének
129/2015.(V. 11.) határozata
Tagi kölcsön biztosításáról**

1. Jászivány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy ha az Iványháza bolt 2015. augusztus 31-ig mérleg szerinti pozitív eredményt nem tud kimutatni, akkor a boltot bezárja.
2. Jászivány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Jászivány Fejlesztési Kft részére 700.000 Ft, azaz hétszázezer forint összegű kamatmentes tagi kölcsönt nyújt.

A tagi kölcsön visszafizetési határideje: 2015. december 31.

Felelős: Tari András polgármester
Határidő: 2015. május 12.

A határozatról:

- 1.) Kökény Anikó Jászivány Fejlesztési Kft. ügyvezetője
 - 2.) Tari András polgármester
 - 3.) Márkus Erika jegyző
 - 4.) Jászszentandrás Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportja
- értesül –

Márkus Erika: Az előző testületi ülésen döntött a képviselőtestület, hogy átadja üzemeltetésre a szálláshelyet, és bérbe adja a Kft részére. Két fajta szerződést készítettem, az egyikben teljes mértékben átadja az önkormányzat az intézményt, a másikban a rezsit az önkormányzat fizeti.
Tari András: Úgy gondolom, felesleges mindig átíratgatni a közüzemi szerződéseket, az maradjon az önkormányzatnál, viszont a bérleti díjat esetleg úgy állapíthatjuk meg, hogy az fedezze a rezsiköltséget.

**Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének
130/2015.(V. 11.) határozata
Önkormányzati ingatlan bérbe adásáról**

Jászivány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadta, és 2015. május 11. napjával a Jászivány Fejlesztési Kft részére bérbe adja, a Jászivány Alkotmány utca 8 – 10 szám alatti épületét.

A Képviselőtestület megbízza Tari András polgármester a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2015. 05. 11.
Felelős: Tari András polgármester

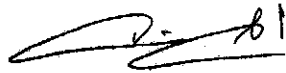
A határozatról:

- 1.) Kökény Anikó Jászivány Fejlesztési Kft. ügyvezetője
- 2.) Tari András polgármester

3.) Márkus Erika jegyző
- értesül -

Több kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 16.30 órakor bezárta.

kmft



Tari András
polgármester



Márkus Erika
jegyző