

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-1.2.1-15** számú, **Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Jászapáti és Jászivány közös turisztikai projektje.

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

<b>Szervezet neve:</b>	Jászapáti Városi Önkormányzat
Postacím:	5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre u.2.
Székhely:	5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre u.2.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	732835
Adószám:	15732839-2-16
Aláírássra jogosult képviselője:	Farkas Ferenc, Polgármester

<b>Szervezet neve:</b>	Jászivány Községi Önkormányzat
Postacím:	5135 Jászivány, Fő út 4.
Székhely:	5135 Jászivány, Fő út 4.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	412584
Adószám:	15412586-1-16
Aláírásra jogosult képviselője:	Tari András, Polgármester

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Jászapáti várost** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

**3.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

**4.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

**5.** Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

**6.** Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

**7.** Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

**8. A Tagok egyéb megállapodásai:**

A projekt konzorciumban valósul meg, azonban az elszámolást és költségvetést mindkét fél önállóan kezeli.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....  
.....

Farkas Ferenc  
Polgármester  
Szervezet

Tari András  
polgármester  
Szervezet

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

2016. április 26.

2016. április 26.

**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a **TOP-1.1.3-15** számú, **Helyi gazdaságfejlesztés** tárgyú felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Jászszentandrás és Jászivány közös gazdaságfejlesztési projektje.

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

<b>Szervezet neve:</b>	Jászszentandrás Községi Önkormányzat
Postacím:	5136 Jászszentandrás, Rákóczi út 94.
Székhely:	5136 Jászszentandrás, Rákóczi út 94.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	802189
Adószám:	15802183-1-16
Aláírássra jogosult képviselője:	Banka Ferenc, Polgármester

<b>Szervezet neve:</b>	Jászivány Községi Önkormányzat
Postacím:	5135 Jászivány, Fő út 4.
Székhely:	5135 Jászivány, Fő út 4.
Azonosító szám (törzs- szám/cégjegyzékszám):	412584
Adószám:	15412586-1-16
Aláírássra jogosult képviselője:	Tari András, Polgármester

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Jászszentandrás községet** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

**3.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

**4.** Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

**5.** Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

**6.** Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

**7.** Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

**8. A Tagok egyéb megállapodásai:**

A projekt konzorciumban valósul meg, azonban az elszámolást és költségvetést mindkét fél önállóan kezeli.

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

.....  
.....

Banka Ferenc  
Polgármester  
Szervezet

Tari András  
polgármester  
Szervezet

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

2016. április 26.

2016. április 26.

**Állomásnév: Jászivány 1**

**Szerződés szám:**



KIVONAT konzorciumi  
megállapodásról.docx.

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Jászivány Község Önkormányzata** (székhely: 5135 Jászivány, Fő út 4.

adószám: 15412586-1-16

törzsszám: 41258400

bankszámlaszám: 11745114-15412586, képviseli: Tari András polgármester) mint Bérbeadó  
(továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Jászberényi Járási Földhivatalnál, 5135 Jászivány belterület 2. hrsz. alatt felvett, jellege szerint kivett beépítetlen terület, természetben az 5135 Jászivány, Kossuth utca 2. HRSZ. alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal, bérbeadói jogát pedig a Jászivány Község Önkormányzatának képviselő-testületi határozatával igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. és 2. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett közösen kijelölt 150 m<sup>2</sup> alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).
- 1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt az alábbi építmények, berendezések (továbbiakban: bázisállomás) létesítésére, elhelyezésére:
  - szükséges magasságú antenntartó torony
  - műszakilag szükséges mennyiségű és méretű antenntartó oszlop,
  - műszakilag szükséges mennyiségű és méretű rádió és mikroantenna,

- műszakilag szükséges mennyiségű és méretű egyéb berendezés
- szükséges rádiós helyiség / szükséges rádiótechnikai berendezés
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezése.

Bérlő a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a fent meghatározott építmények és berendezések karbantartására, bővítésére és cseréjére, illetve a felszerelt és üzemeltetett eszközök, berendezések hasznosítására.

## 2. BÉRLETI DÍJ

2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a munkaterület átadását követő 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialakított **350.000,- Ft/év +ÁFA, azaz háromszázötvenezer forint/év** bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

2.2 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a munkaterület átadásának napja.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérlő részére.

2.3 Bérlő a munkaterület Bérbeadó által történő átadásának napjától időarányosan esedékes bérleti díjat a munkaterület átadását követően, a továbbiakban évente egy összegben, a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján fizeti meg:

- **minden év március 31. napjáig**

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 60 napon belül átutalással történik az OTP banknál vezetett 11745114-15412586 számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességgel, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon\*.



Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

\*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

**Magyar Telekom Nyrt.**  
**1013 Budapest, Krisztina krt. 55.**

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

**Magyar Telekom Nyrt.**  
**Szállítói számlafeldolgozó osztály**  
**Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380**

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét (Jászivány 1), kódját**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

### 3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően 2020. december 31-ig kötik azzal, hogy amennyiben Bérelő a lejártá előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 2024. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.

### 4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja és más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.
- 4.2. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.3. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére

történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

4.4. Bérelő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos-energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.

4.5. A Bérelő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózataról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhalózat kiépítését. Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg. Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérelő számára a hálózat hozzáférést.

Amennyiben a Főmérős villamos energia vételezés műszaki vagy biztonságtechnikai szempontok miatt, nem valósítható meg, a Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön – a Bérleti szerződés mellékletét képező – energiavételezési Megállapodásban rögzítik.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 23 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x32 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

4.6. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.

4.7. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérelő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.

4.8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon tervezett – a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérelőt.

4.9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

4.10. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérelő előzetes jóváhagyását.

4.11. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződésnek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint - érvényességi feltétele a bérlemény tárgyát képező területnek a művelésből történő

kivonása, erre tekintettel a Bérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény alapján az illetékes földhivatalnál a jelen szerződés aláírását követő \_\_ napon belül intézkedik a bázisállomás működtetéséhez szükséges földterület (a 109/1999 FVM rendelet 50.§ (4) bekezdés f) pont alapján) művelésből történő kivonása iránt. Bérelő vállalja, hogy az előzőekben említett kivonás iránti eljárásban a szükséges mértékben közreműködik. Felek megállapodnak, hogy a művelés alól történő kivonás költségei a Bérelőt terhelik.

## 5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, így albérletbe vagy használatába adja.

Amennyiben a Bérelő által delegált új szolgáltató részére történő hasznosítás, műszaki bővítés a Bérlemény területének legfeljebb 6 m<sup>2</sup>-es növekedésével jár, a Bérbeadó a hasznosítást és a Bérlemény területének növekedését a Bérelő bejelentését követően az aktuális bérleti díj 10%-os emelése mellett automatikusan tudomásul veszi.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérelő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.2. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.3. Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint az elektronikus hírközlési ügyekben határrésszel rendelkező hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.4. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

- 5.5. Bérelő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni. Bérbeadó a szerződés aláírásától kezdődően biztosítja a Bérleményre való bejutást.
- 5.6. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
  - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
  - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérelő vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

- 5.7. A Bérelő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérelőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.
- A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérelőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.
  - A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérelőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.
  - A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérelő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

## 6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

**BÉRBEADÓ:**

Név:	Tari András polgármester
Cím:	5135 Jászivány, Fő u 4.
Telefon:	+3630/509-6118
Fax	
E-mail:	ivanytari@gmail.com; jaszivany@gmail.com

**BÉRLŐ kapcsolattartója:**

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Fax	06/1/265-8834
E-mail:	<a href="mailto:infrainfo@telekom.hu">infrainfo@telekom.hu</a>

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Tamás Réka
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	tamas.reka@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax	265-9409
E-mail:	<a href="mailto:wieder.akos@telekom.hu">wieder.akos@telekom.hu</a>

**7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

## 8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

8.1 Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2 Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- Amennyiben Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.3. Bérő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

8.4. Amennyiben jelen bérleti szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását megelőzően bármely okból megszűnik, Bérbeadó Bérő felé anyagi követeléssel nem élhet.

Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2.3. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részből helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

8.5 A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2016.....

Budapest, 2016.....

.....  
**Tari András**  
**polgármester**  
**Jászivány Község Önkormányzata**  
Bérbeadó

.....  
**Magyar Telekom Nyrt.**  
Bérő



**Jászapati Város Polgármestere**

5130 Jászapati, dr. Szlovencsák Imre út 2.; Pf.: 28.

57/540-100; Fax: 57/440-338; www.jaszapati.hu; polgarmester@ejaszapati.hu

**Ügyiratszám:** 554-8/2016.

**Tárgy:** *Képviselő-testületi határozat ,  
Vállalkozási Szerződés módosításának  
tervezetéről*

**Ügyintéző:** dr. Ádám Mónika

**Melléklet:** 1 darab

**Elérhetőség:** 57-540-102-es mellék

**Jászivány Községi Önkormányzat**

**Tari András polgármester Úr részére**

**JÁSZIVÁNY**

Fő út 4.

5135

2016. 04. 21

TA

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jászapati város és térsége (Jászkisér, Jászszentandrás, Jásztelek, Jászivány) közigazgatási területén a rendelési időn kívüli alapellátási szintű Központi Orvosi Ügyeleti szolgálat folyamatos ellátására vonatkozó, Emergency Service Kft.-vel kötött Vállalkozási Szerződés módosítása vonatkozásában tett személyes egyeztetésünkre hivatkozással, ezúton mellékelten megküldjük – a szóbeli megállapodásunknak megfelelő – szerződés módosítás tervezetét.

Tekintettel arra, hogy Jászapati Városi Önkormányzatnak, mint gesztor településnek 2016. április 30. napjáig döntenie szükséges, kérjük 2016. április 25. napjáig, az alábbi határozati javaslat alapján, a Vállalkozási Szerződés módosításáról Képviselő-testületi ülésen dönteni szíveskedjenek.

..... Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (....) számú Képviselő-testületi határozata

*Jászapati város és térsége közigazgatási területén a Központi Orvosi Ügyelet ellátásának finanszírozása*

..... Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Jászapati város és térsége közigazgatási területén az előterjesztés mellékletét képező, Központi Orvosi Ügyelet ellátásáról szóló Vállalkozási Szerződés módosítását, amely értelmében az elátott települések lakosságszáma arányában havonta/lakosonként 38 forint kiegészítő díjat fizetnek az Emergency Service Kft. Vállalkozónak.

Kérjük a fentiek alapján elfogadott határozatot Jászapati Városi Önkormányzat részére a [titkarsag@jaszapati.hu](mailto:titkarsag@jaszapati.hu) e-mail címre legkésőbb 2016. április 27. napjáig megküldeni szíveskedjenek.

Jászapati, 2016. április 15.

Tisztelettel:

Farkas Ferenc  
polgármester



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 4. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

**Jászapáti Városi Önkormányzat** (székhely: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovenszák Imre út 2.; adószám: 15732839-2-16; képviseli: Farkas Ferenc polgármester), mint **Megrendelő**

másrészről

**Emergency Service Kft.** (székhely: 1131 Budapest, Topolya u. 4-8., adószám: 13789581-2-41, képviseli: Rédei József ügyvezető), mint **Vállalkozó**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmény:

Szerződő felek 2005. november 22. napján Vállalkozási Szerződést kötöttek Jászapáti város és térsége (Jászivány, Jászszenandrás, Jászkisér, Jászdózsa, Jászjákóhalma, Jásztelek) közigazgatási területén a rendelési időn kívüli alapellátási szintű Központi Orvosi Ügyeleti szolgálat folyamatos ellátására.

Felek a Vállalkozási Szerződés 16. pontját 3 alkalommal 2009., 2010., illetve 2011-ben módosították. A fentiekben foglalt ellátott települések közül Jászdózsa Község Önkormányzata 33/2013. (III.11.) számú határozatával, Jászjákóhalma pedig a 40/2013. (IV.23.) számú határozatával megszüntette az ügyeleti ellátásra vonatkozó szerződést.

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2005. november 22-én létrejött a Központi Orvosi Ügyeleti szolgálat folyamatos ellátásáról szóló szerződést 2016. április 01-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

2./ A szerződés tárgya részből törlésre kerül Jászdózsa és Jászjákóhalma település.

3./ A szerződés többször módosított 16. pontja az alábbiak szerint módosul:

„a./ Megrendelő az 1. pontban foglalt feladatok ellátásáért, 2016. április 1. napjától – valamennyi ellátott település Önkormányzatának előzetes hozzájárulása alapján – a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve által nyújtott finanszírozás felett – az ellátott települések lakosság száma arányában – havonta/lakosonként 38 forint kiegészítő díjat fizet Vállalkozónak.”

„b./ A kiegészítő díjat havonként kell kiszámlázni a települések részére – első alkalommal 2016. május 1-jén.”

„c./ A kiegészítő díj meghatározásához a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve által elszámlolt népességi adatokat kell figyelembe venni.

Ez alapján a települések lakosság száma – 2016. évre vonatkozóan – a következő:

- Jászapáti	9200 fő
- Jászivány	415 fő
- Jászkisér	5612 fő
- Jászszentandrás	2469 fő
- Jásztelek	1638 fő
<u>Összesen:</u>	<u>19334 fő</u>

„d./ A megbízási díj soron következő emelése, a 2016. október hónapban benyújtandó pénzügyi terv megvitatása után, előreláthatólag 2017. április 1. napjától esedékes.”

4./ A Szerződés 22. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy értékhatártól függően a Jászberényi Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.”

5./ Szerződő felek a 2005. november 22. napján kötött Vállalkozási Szerződés minden – fenti módosítással nem érintett – rendelkezését hatályukban fenntartják.

6./ Jelen okirat a felek 2005. november 22. napján kötött Vállalkozási Szerződésének elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen okiratot Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – jóváhagyólag írták alá.

Jászapáti, 2016. ....

Budapest, 2016.....

.....  
**Jászapáti Városi Önkormányzat**  
képviselet: Farkas Ferenc polgármester  
Megrendelő

.....  
**Emergency Service Kft.**  
képviselet: Rédei József ügyvezető  
Vállalkozó



E.ON Energiakereskedelmi Kft. - 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.

## Jászivány Községi Önkormányzat

Jászivány  
Fő út 4  
5135

**E.ON Energiakereskedelmi Kft.**

**Levelezési cím:**  
9002 Győr, Pf. 205

T: 06 40/ 200 950  
F: 06 96/ 521 735

Nyitvatartás:  
Munkanapokon  
H-Cs: 8.00-16.00  
P: 8.00-13.30

kozigazgatas@eon.hu

www.eon.hu

Győr, 2016. április 4.

### Tárgy: Földgáz energia kereskedelmi szerződés

Tisztelt Tari András Polgármester Úr!

Hosszú évek óta idén először **jelentősen csökkent a földgáz energiaára**. Használják ki ennek előnyeit Önök is és szerződjenek most Magyarország egyik legnagyobb energiaszolgáltató vállalatával. Az ország minden részéről évről évre egyre többen csatlakoznak az **E.ON Energiakereskedelmi Kft.** versenypiaci ügyfélköréhez.

Az alábbi táblázatban találják egyrészt az egyetemes földgáz szolgáltatási árakhoz képest **kedvezőbb<sup>1</sup>**, másrészt az egyetemes szolgáltatásra nem jogosult<sup>2</sup> intézményeikre vonatkozó kedvező versenypiaci ajánlatunkat, amelyek együttes vagy külön-külön elfogadásával csökkenthetik a fűtésre fordított kiadásaikat. A 2016-os évre már közel **3000 egyetemes szolgáltatásban vételező intézmény választott bennünket ebben a konstrukcióban Magyarország különböző pontjairól.**

Jelenleg hatályos egyetemes szolgáltatási árak	<20 m <sup>3</sup> /h gázmérővel rendelkező nem lakossági felhasználók részére
Éves alapidj (Ft/év)	12 312
Gázdíj I. árkatégória 1200 m <sup>3</sup> fogyasztásig (Ft/MJ)	3,101
Gázdíj II. árkatégória 1200 m <sup>3</sup> fogyasztás felett (Ft/MJ)	3,567

<sup>1</sup> A teljes földgáz költségre (Rendszerhasználati díjak +molekuladíj) vetített kedvezmény mértéke az elfogyasztott éves földgázmennyiségtől függően változhat.

<sup>2</sup> Egyetemes szolgáltatásra jogosult az a felhasználó, aki felhasználási helyén 20 m<sup>3</sup>/h-t meg nem haladó gázmérővel rendelkezik. A 20 m<sup>3</sup>/h-t meghaladó gázmérővel rendelkező felhasználási hely ellátása csak versenypiacon történhet.

E.ON ajánlat	<20 m <sup>3</sup> /h gázmérővel rendelkező intézmények részére	20-100 m <sup>3</sup> /h közötti gázmérővel rendelkező intézmények részére
<b>Alapdíj (Ft/m<sup>3</sup>/h/év)</b>	10 712	27 060
<b>Forgalmi díj (Ft/MJ)</b>	0,144	0,097
<b>Molekula díj (Ft/MJ)</b>	2,501	2,501

A kínált földgáz molekula árra 2017.12.31-ig garanciát vállalunk, így nem kell tartaniuk attól, hogy ezen időszak alatt árváltozás történne, ami **biztonságot és kiszámíthatóságot** jelent Önök számára.<sup>3</sup>

Cégcsoportunk számára kiemelten fontos a környezetvédelem. Legújabb fejlesztésünkkel a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva, ajánlatunk elfogadásához mindössze annyit kell tenniük, hogy a csatolt szerződést kitöltve, Önök által is aláírva és lepecsételve elektronikus úton visszaküldik számunkra a [kozigazgatas@eon.hu](mailto:kozigazgatas@eon.hu) e-mail címre, vagy a 06 96/ 521 735-ös fax számra. Amennyiben elektronikus visszaküldésre nincs lehetőségük, fénymásolatként postai úton is küldhetik levelezési címünkre: **E.ON Energiakereskedelmi Kft. 9002 Győr, Pf. 205**. Az eredeti példányt kérjük, gondosan őrizték meg!

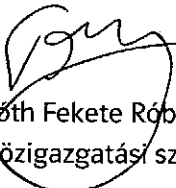
Amennyiben a mellékelt szerződést **2016. április 20-ig** visszaküldik számunkra, úgy földgáz kereskedelmi szerződésük **2016. június 1-jétől életbe lép**. Ha az aláírt kereskedelmi szerződés 2016. május 20-ig érkezik vissza hozzánk, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének időpontja 2016. július 1.

Amennyiben ajánlatunkkal, a „Hasznos tudnivalókban” összegyűjtött, a szerződés életbe lépéséhez kulcsfontosságú szerződéses adatok megadásával vagy szolgáltatásainkkal kapcsolatban kérdésük merülne fel, forduljanak munkatársainkhoz bizalommal az **E.ON Közigazgatási Vonal** elérhetőségein, a 06-40/ 200-950-es telefonszámon vagy a [kozigazgatas@eon.hu](mailto:kozigazgatas@eon.hu) e-mail címen.

Intézményeik **villamos energia ellátására** is a fenti elérhetőségek egyikén kérhetik ajánlatunkat.

A **cégcsoportunk** tulajdonában álló Pannonwatt Zrt. **fűtőkorszerűsítéssel is foglalkozik**, így ezzel kapcsolatos szakmai tanácsért is keressék nyugodtan kollégáinkat.

Bízva sikeres együttműködésünkben,

  
Tóth Fekete Róbert  
Közigazgatási szegmensmenedzsmnt vezető  
E.ON Energiakereskedelmi Kft.

<sup>3</sup> A Rendszerhasználati díjtételek a törvényi jogszabály módosulás hatására, változhatnak.