



## Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5  
Tel/fax: 06/56 343 279

e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

Jászivány Község  
Önkormányzata

**Tari András**  
Polgármester Úr részére

Sz.: 14/ 2016.

5135 Jászivány  
Fő út 4.

Szolnok, 2016. április 11.

Tárgy: Településrendezési terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközökkel kapcsolatosan az elmúlt évben több jogszabályi változás történt, melyek az Önök települését is érinthetik. Kérem, engedje meg, hogy röviden tájékoztassam az időszerű változásokról és egyúttal felajánlom segítségemet településük fenti tárgyú elképzeléseinek megvalósításához, a településrendezési eszközök új jogszabályoknak megfelelő elkészítéséhez.

2013. január 01-től a településrendezési eszközök véleményezése és a rendezési eszközök köre, valamint tartalma is megváltozott.

*A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szabályozza a településrendezéssel, fejlesztéssel kapcsolatos dokumentumokat, meghatározza a településrendezési eszközök egyeztetési folyamatait.*

Az időben legközelebbi és nagyon fontos változás, hogy a jelenleg hatályos településrendezési tervek (melyek az 1997. évi LXXVIII. törvény és OTÉK alapján készültek) **2016. december 31-ig módosíthatók! A tervmódosításnak 2016. december 31-ig jóváhagyásra és hatályba lépésre kell kerülnie!** Fenti időpont után a településrendezési tervek **már nem módosíthatók.** Amennyiben Önök módosítani szeretnék településrendezési tervüket, akkor teljes eljárás esetén a határidő betartása miatt **a módosítást legkésőbb 2016. május hónapban el kell kezdeni.**

A legfontosabb és minden települést érintő változás, hogy a jelenleg hatályos (az 1997. évi LXXVIII. törvény és OTÉK alapján készült) településrendezési tervek, településrendezési terv módosítások **2018. december 31-én hatályukat veszítik.** Ezen időpont után azok a települések, akik nem rendelkeznek a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint elkészített, egyeztetett, jóváhagyott és hatályba léptetett településrendezési tervvel, **nem használhatják az addig hatályos tervüket.**



## Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5  
Tel/fax: 06/56 343 279

e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

*Felhívom figyelmét, hogy azon települések akik 2018. december 31-ig nem rendelkeznek fenti jogszabálynak megfelelő új rendezési tervvel fejlesztési elképzeléseiket nem tudják megvalósítani és a fejlesztésekhez kapcsolódó pályázatokon sem indulhatnak.*

Tájékoztatom, hogy a teljes közigazgatási területre készülő új településrendezési terv elkészítésének ideje ( a megrendeléstől a hatályba léptetésig) kb. másfél - két év.

Amennyiben igényt tart rá, több éves szakmai tapasztalattal, gyakorlattal és jogosultsággal rendelkező sok éve együttműködő szaktervezői munkatársakkal vállaljuk teljes körűen településrendezési, településfejlesztési eszközök készítését (településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, teljes közigazgatási területre készítendő településrendezési terv, településrendezési terv felülvizsgálatát digitális feldolgozással, továbbá részterületre vonatkozó településrendezési terv módosítását).

Önkormányzati főépítési tevékenységet is vállalok, melyhez referenciával és főépítési jogosultsági vizsgálattal rendelkezem.

Továbbra is meglévő településrendezési eszközeikkel kapcsolatos illetve egyéb településrendezési kérdésekben ingyenes településrendezési szaktanácsadással segítem az Önkormányzat munkáját.

Levelem mellékleteként tervezési munkáink referencia listáját csatolom, továbbá cégünkről általános információk és letölthető településrendezési tervek (pdf formátumban) a [www.kiszelovicskft.hu](http://www.kiszelovicskft.hu), vagy a [www.telepulesrendezes.hu](http://www.telepulesrendezes.hu) honlapról elérhetők.

Tapasztalattal rendelkezünk a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési terv készítésében, több folyamatban lévő tervezési munkánk van és referenciáink között szerepel az új jogszabály szerint általunk készített jóváhagyott településrendezési terv is.

Minden elkötelezettség nélkül településrendezési, településfejlesztési kérdésekben személyes megbeszélésre szívesen állok rendelkezésére!

Megköszönöm megtisztelő figyelmét, hogy elolvasta leveletemet.

Tisztelettel:

**KISZELOVICS ÉS TÁRSA**  
**Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.

Adószám: 13933845-2-16

Bszsz: 10404993-80488080-40801010

Kiszelovics Ildikó  
vezető településtervező

Elérhetőségek:

Iroda, levelezési cím: 5000 Szolnok, Szántó krt.52. A. ép. II/5.

Telefon, fax: 06/ 56 343 279

Mobil: 06/ 30 3 266 166

e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

honlap: [www.telepulesrendezes.hu](http://www.telepulesrendezes.hu)

Határozati javaslat:

Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
...../2016.(IV. 26.) határozata

A családsegítő és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

1. Jászivány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete elhatározza, hogy a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás önkormányzati feladatok ellátására a Jászsági Szociális Szolgáltató Társuláshoz nem kíván csatlakozni.
2. A Képviselőtestület a Jászsági Szociális Szolgáltató Társuláshoz történő csatlakozás, családsegítő és gyermekjóléti feladatellátás biztosítására hozott 197/2015.(XII. 2.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.
3. Jászivány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás biztosítását a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulással kötött feladatellátásra vonatkozó megállapodás keretében biztosítja.

4.

A határozatról:

- 1.) Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Jászladány
  - 2.) Tari András polgármester
  - 3.) Márkus Erika jegyző
- értesülnek.

Határozati javaslat:

Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
...../2016.(IV. 26.) határozata  
A Turul vendégház internet hálózat kialakításáról

Jászivány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2016. május hónapban kialakítja a Turul vendégház internethálózatát, gondoskodik televízió beállításáról és biztosítja a műsorszórás vételi lehetőségét.

A határozatról:

- 1.) Mihályi Zoltán ügyvezető
  - 2.) Tari András polgármester
  - 3.) Márkus Erika jegyző
- értesülnek

Határozati javaslat:

Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
...../2016(IV. 26.) határozata  
A fecskeház visszaadásáról

Jászivány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a fecskeházban lakó albérlő kiköltözésnek időpontját 2016. május 15. napjában határozza meg.

1. A bérleményt átadása, ugyanúgy mint az átvételkor, használható, rendeltetésszerű állapotban történjen.
2. A bérleti díj és a közüzemi számlák befizetése határidőre megtörténjen.

A határozatról:

1. Koczka András Jászivány, Kossuth utca 17
  2. Tari András polgármester
  3. Márkus Erika jegyző
- értesülnek.