

Március 28-tól pályázható a Vidékfejlesztési program Keretében a **“Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése”** című pályázat.

Pályázat célja a vidéki térségekben élők életminőségének a javítása, a vidéki települések vonzóbbá tétele olyan, a fenntarthatóság növelését és a társadalmi felzárkózást és az egész életen át tartó tanulást elősegítő fejlesztések által, melyek a helyi szükségletek mértékéhez igazítva tényleges közösségi jellegű funkciókkal és használattal bírnak. Kiemelt célkitűzés az energia- és erőforrás hatékonyság növelése, illetve az alapvető szolgáltatásokhoz és a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés javítása a közösségi terek létrehozásával és fejlesztésével.

Támogatható tevékenységek:

Az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztése az alábbiak szerint:

a) a fejlesztéssel érintett épület energetikai korszerűsítését szolgáló külső és belső felújítás, korszerűsítés, átalakítás

- épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése (fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése, fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése);
- épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése (fűtési- és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása, kisléptékű, helyi kogeneráció, vagy trigeneráció kiépítése egy vagy több épület ellátására kizárólag saját felhasználásra, villamos és hőenergia értékesítése nélkül);
- meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje, meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben energia-megtakarítást eredményeznek).

b) megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztés

- napkollektorok alkalmazása használati melegvíz igény részbeni vagy teljes kielégítése céljából és/vagy fűtéstárségitésre; o hőszivattyú alkalmazása alapfűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtéstárségitésre;
- geotermikus energia hasznosítása fűtésre, vagy fűtéstárségitésre és/vagy használati melegvíz-termelésre;
- napelemek alkalmazása hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához;
- brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és HMV igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából.

Településképet meghatározó épületek külső felújítása: a fejlesztéssel érintett épület, épületek, épületrészek külső felújítása.

Többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központ létrehozása, fejlesztése:

c) a fejlesztéssel érintett épület külső és belső felújítása, korszerűsítése, bővítése;

a) a fejlesztéssel érintett szolgáltatáshoz kapcsolódó eszközbeszerzés maximum 3 millió forint bekerülési értékig

Elszámolható költségek köre:

A projekt elszámolható költségei között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A projekt nem elszámolható költségeinek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről – 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

I. Projektelőkészítés költségei:

- előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
- szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények költsége;
- műszaki tervek, kiviteli tervek és ezek hatósági díjának költségei;
- tervellenőr költsége.
- közbeszerzési költségek
- közbeszerzési szakértő díja;
- közbeszerzési eljárás díja.

II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

- ingatlan vásárlás költsége
- építéshez kapcsolódó költségek
- átalakítás;
- bővítés, amennyiben a bővítés hasznos alapterülete nem haladja meg az eredeti hasznos alapterület 50 %-át;
- felújítás;
- beüzemelési költségek.
- eszközbeszerzés költségei
- új eszközök beszerzése.
- Immateriális javak beszerzésének költségei
- számítógépes szoftverek megvásárlása vagy kifejlesztése;
- szabadalmak, licencek, szerzői jogok és védjegyek megszerzése.

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

- műszaki ellenőri szolgáltatás költségei
- egyéb műszaki jellegű szolgáltatás költségei
- egyéb mérnöki szakértői díjak;
- minőség-, környezet-, és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek.
- marketing költségek
- marketingeszközök fejlesztése.
- kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

IV. Projektmenedzsment költség

- projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

Támogatás igénylők köre:

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

vidéki térségben működő települési önkormányzat, települési nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, nonprofit szervezet, egyházi jogi személy;

vidéki térségben ingatlanulajdonnal vagy székhellyel, vagy telephellyel rendelkező nonprofit szervezet, egyházi jogi személy.

A támogatás összege:

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

- 1. célterület esetén **50 millió Ft**
- 2. célterület esetén **50 millió Ft**
- 3. célterület esetén **30 millió Ft**

A támogatás mértéke:

A jászapáti járásban: 95 %

A jászberényi járásban: 85%

Kérdés esetén állunk rendelkezésükre!

Üdvözlettel:

Móricz Virág

ügyvezető

JÁSZTÉR KFT.

Építési telek vásárlás iránti kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Berki István, 5135, Jászivány, Jász utca 2. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok a Képviselő – testület felé, miszerint szeretném megvásárolni a Jászivány 243, 244, 245, 246, 247, 248 HRSZ –ú építési telkeket. Az ingatlan megvásárlásra bruttó 1.500.000 Ft vételárat ajánlok fel ami telkenként bruttó 250.000 Ft , mely vételárat készpénzben egy összegben fizetném ki. Az ingatlanra lakóházat és gazdasági épületeket (tejfeldolgozó helységet, istállót, szerves trágya tárolót, magtárat, takarmánytárolót) szeretnénk építeni.

Jászivány, 2016. március 2.

Tisztelettel:



Berki István