

# **Jászivány Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság**

(Nyilvántartási szám: 16-09-013991, Adószám: 23821697-2-16)

**2016. január 01. - 2016. december 31.**

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2017. március 27. (15:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 27.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Közzétevő cég adatai:

### Jászivány Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 16-09-013991

Adószám: 23821697-2-16

KSH szám: 23821697-5520-113-16

Székhely: Magyarország, 5135 Jászivány Fő út 4.

Első létesítő okirat kelte: 2012. január 15.

**A vonatkozó időszak:** 2016. január 01. - 2016. december 31.

*A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámolóról szóló 398/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján került összeállításra.*

**Benyújtás oka:** Általános üzleti évet záró

**Beszámoló típusa:** Egyszerűsített éves beszámoló

**Könyvvizetés módja:** kettős könyvvitelt vezető

**A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e:** Nem

**Előző üzleti év adatai:** Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

**Lezárt üzleti év(ek) módosítása:** Nem

### Beadvány részai

- mérleg (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
  - eredménykimutatás (Mikrogazdálkodó; szövege: magyar)
  - adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: /2017.; szövege: magyar)
- Hiányzó csatolmány

### Könyvelő

#### Nagy Jánosné

Lakcím: Magyarország, 5100 Jászberény Gorkij utca 3. 1. emelet 4. ajtó

Regisztrációs száma: 113805

### Beküldő

#### N & NKM Könyvelő és Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 16-09-003729

Adószám: 11275611-2-16

Székhely: Magyarország, 5100 Jászberény Gorkij utca 3. 1. emelet 4. ajtó

#### Nagy Jánosné

Lakcím: Magyarország, 5100 Jászberény Gorkij utca 3. 1. emelet 4. ajtó

Adóazonosító: 8283403222

**Beküldő személy képviselési minősége:**

Megbízás alapján eljáró könyvvizsgáló, könyvelő

### Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére biztosításra került, továbbá lehetővé lett téve, hogy arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthessen.

### A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

|  | Tárgyévi üzleti évben | Tárgyévet megelőző üzleti évben | Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben |
|--|-----------------------|---------------------------------|---|
| Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma | 0                     | 2                               | 2   |

*A közzétett adatok könyvvizsgálattól nem ellenőrzöttek.*

Készült: 2017. március 27. (15:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 27.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

**Alíráásra önállóan jogosult:**

*Elfogadás időpontja: 2017. március 27.*

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá a beszámoló a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összeképet ad a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

**Mihályi Zoltán**

*Lakcím: Magyarország, 5135 Jászivány Rózsa utca 13.*

*Adóazonosító: 8396222339*

*A közzétett adatok könyvvizsgálói ellenőrzés alá nem tartoznak*

Készült: 2017. március 27. (15:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 27.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Jászivány Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 16-09-013991  
Adószáma: 23821697-2-16

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

| Sorszám | Tétel sor elnevezése   | Tárgyévi adatok |
|---------|--|-----------------|
| 001.    | Kis értékű eszközök egy összegű leírásánál alkalmazott, 100 ezer forinttól eltérő értékhatár                           |                 |
| 002.    | A készletekről év közben folyamatos értékbeni nyilvántartást   | Nem vezet.      |
| 003.    | Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben                               | Nem voltak.     |
| 004.    | Kapcsolt felekkel folytatott, az Szt. 89. § (6) bekezdése szerinti ügyletek a tárgyévben sorból az ügyletek bemutatása |                 |
| 005.    | A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a terven felüli értékcsökkenési szabályokat alkalmazza                                | Nem.            |
| 006.    | A 13. § szerinti mikrogazdálkodó az értékvesztési szabályokat alkalmazza   | Nem.            |
| 007.    | A 13. § szerinti mikrogazdálkodó a céltartalékképzési szabályokat alkalmazza   | Nem.            |

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek ellátva.

Készült: 2017. március 27. (15:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 27.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Jászivány Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 16-09-013991  
Adószáma: 23821697-2-16

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
MÉRLEGE, Mikrogazdálkodó

| Sorszám | Tételsor elnevezése                                     | Előző üzleti év adatai<br>* | Tárgyévi adatok |
|---------|---|-----------------------------|-----------------|
| 008.    | A. Befektetett eszközök                                 | 2 075                       | 1 618           |
| 009.    | I. Immateriális javak                                   | 0                           | 0               |
| 010.    | II. Tárgyi eszközök                                     | 2 075                       | 1 618           |
| 011.    | III. Befektetett pénzügyi eszközök                      | 0                           | 0               |
| 012.    | B. Forgóeszközök  | 313                         | 871             |
| 013.    | I. Készletek  | 0                           | 272             |
| 014.    | II. Követelések   | 67                          | 32              |
| 015.    | III. Értékpapírok                                       | 0                           | 0               |
| 016.    | IV. Pénzeszközök  | 246                         | 567             |
| 017.    | C. Aktív időbeli elhatárolások                          | 0                           | 0               |
| 018.    | Eszközök (aktívák) összesen                             | 2 388                       | 2 489           |
| 019.    | D. Saját tőke   | -7 652                      | -5 137          |
| 020.    | I. Jegyzett tőke  | 500                         | 3 000           |
| 021.    | Ebből: – Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken | 0                           | 0               |
| 022.    | II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke               | 0                           | 0               |
| 023.    | III. Tőketartalék                                       | 0                           | 0               |
| 024.    | IV. Eredménytartalék                                    | -9 165                      | -8 152          |
| 025.    | V. Lekötött tartalék                                    | 0                           | 0               |
| 026.    | VI. Adózott eredmény                                    | 1 013                       | 15              |
| 027.    | E. Céltartalékok  | 0                           | 0               |
| 028.    | F. Kötelezettségek                                      | 10 040                      | 7 626           |
| 029.    | I. Hátrasorolt kötelezettségek                          | 0                           | 0               |
| 030.    | II. Hosszú lejáratú kötelezettségek                     | 9 949                       | 7 449           |
| 031.    | III. Rövid lejáratú kötelezettségek                     | 91                          | 177             |
| 032.    | G. Passzív időbeli elhatárolások                        | 0                           | 0               |
| 033.    | Források (passzívák) összesen                           | 2 388                       | 2 489           |

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek nyilatkozva.

Készült: 2017. március 27. (15:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 27.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Jászivány Fejlesztési Koriátolt Felelősségű Társaság  
Nyilvántartási száma: 16-09-013991  
Adószáma: 23821697-2-46

Pénznem: HUF  
Pénzegység: ezer

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó  
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA**, Mikrogazdálkodó

| Sorszám | Tételsor elnevezése                      | Előző üzleti év adatai * | Tárgyévi adatok |
|---------|--|--------------------------|-----------------|
| 001.    | I. Értékesítés nettó árbevétele          | 9 480                    | 1 002           |
| 002.    | II. Aktivált saját teljesítmények értéke | 0                        | 0               |
| 003.    | III. Egyéb bevételek                     | 2 982                    | 0               |
| 004.    | IV. Anyagjellegű ráfordítások            | 8 353                    | 334             |
| 005.    | V. Személyi jellegű ráfordítások         | 2 637                    | 352             |
| 006.    | VI. Értékcsökkenési leírás               | 350                      | 285             |
| 007.    | VII. Egyéb ráfordítások                  | 56                       | 14              |
| 008.    | A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye  | 1 066                    | 17              |
| 009.    | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei       | 0                        | 0               |
| 010.    | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai      | 0                        | 0               |
| 011.    | B. Pénzügyi műveletek eredménye          | 0                        | 0               |
| 012.    | C. Adózás előtti eredmény                | 1 066                    | 17              |
| 013.    | X. Adófizetési kötelezettség             | 53                       | 2               |
| 014.    | D. Adózott eredmény                      | 1 013                    | 15              |

\* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

\*\* Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálói ellenőrzés alá tartoznak.

Készült: 2017. március 27. (15:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 27.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Hibák és hiányosságok

---

- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozati szöveg helyett az eredeti tervet, az nem található!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozati szöveg helyett a tervet nem található!

A közzétett adatok könyvtartékban nem szerepelnek előző részben.

Készült: 2017. március 27. (15:31:50)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. március 27.

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

## Tájékoztató a 2016.évi gazdálkodásról

*A Jászivány Fejlesztési kft 2012-ben alakult.*

*Tulajdonos a Jásziványi Község Önkormányzata.*

Célja: *kiskereskedelmi tevékenységével a lakosság ellátásának biztosítása,  
a falusi turizmus fejlesztése.*

*A célok megvalósításához a személyi feltételek biztosítva voltak, de sajnos nem hozta az elvárt eredményt és 3 év alatt 9.165 e forint veszteséget halmozott fel.*

*A foglalkoztatott létszám –a tevékenységhez viszonyítva- aránytalanul nagy volt, a jelentős veszteséget ez okozta.*

*Helyes döntés született amikor a kereskedelmi tevékenységet megszüntették, így a veszteség tovább nem nőtt.*

*A 2016-os évben a bevétel a falusi turizmusból keletkezett, sikerült nyereséget elérni, bár kis összeg 15 ezer forint, ez az árbevétel 1,5%-a.*

*Nem is cél a nagy nyereség elérése, csak az árbevétel további növelése rentábilisan.*

*Nagyon fontos, hogy sikerült a pénzügyi helyzetet stabilizálni. Önfinanszírozóvá vált a kft, így nem szükséges tovább a működéshez a tulajdonosnak anyagi fedezetet biztosítani.*

*Fizetőképes, fizetési kötelezettségeinek határidőre eleget tesz.*

*A jelenlegi tevékenység fejlesztésével tovább lehet stabilizálni a kft helyzetét és a felhalmozott veszteséget folyamatosan csökkenteni.*

*Van jövője. Keresni kell a lehetőségeket, a pályázatok is pozitívan befolyásolhatják a vállalkozás fejlődését.*

*Jelen pillanatban egyetlen probléma van, ugyanis a jegyzett tőke 50 % alatt van , erre vonatkozóan törvényi előírások vannak.*

*Ezt tőke emeléssel, vagy a kft BT-vé alakításával, vagy felszámolással –amit nem szabad megtenni- lehet rendezni.*



*A kft jelen pillanatban 7.449.389,-FT kölcsönrel tartozik a tulajdonosnak.*

*Lehet alternatíva ezen összeg tőke emelésre fordítása, későbbiek folyamán amikor sikerül jelentősebb árbevételt elérni és ezzel nyereséget is, ezután lehetne valamilyen formában ezt a kölcsön adónak visszajuttatni.*

*További eredményes munkát, egészséget és kitartást kívánok!*

*Tisztelettel:*

*Nagy Jánosné könyvelő*

*Jászberény, 2017. április 19.*

**Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő- testület!**

A Jászivány Fejlesztési Kft fő tevékenysége a Turul Vendégház üzemeltetése.

2016. évben a Vendégházban összesen 93 főt szállásoltunk el, akik 552 éjszakát töltöttek nálunk.

A konyhát és az ebédlőt ez évben is többször vették igénybe rendezvények, családi események lebonyolítására.

A tél folyamán is sok szállóvendég és családi rendezvény volt a Turul Vendégházban, ezért is szeretném javasolni, hogy a terembérlet 7000 Ft/alkalom helyett 10.000 Ft/alkalomra módosuljon, mivel a bérleti díjhoz külön nem számolunk fel rezsi költséget. Esetleg téli vagy fűtési időszakban a szoba bérlete is lehetne magasabb összeg, mint 2000 Ft/éj. Erre a képviselő testület tagjaitól szeretnék javaslatot kérni.

Ősztől tavaszig a NEFAG Zrt. dolgozója számára biztosítottunk szálláslehetőséget. Tavasztól a Truffleminers Kft. jelezte szállásbérleti szándékát egészen őszig.

Előjegyzésben van már több rendezvény és szállásfoglalás is a 2017-es évre.


Az internet bekötése és a konyha teljes étkészlet feltöltése nagyon hasznos volt az elmúlt évben, melyet ezúton szeretnék megköszönni a Képviselő Testületnek.

Terveim között szerepel további iskolák felkeresése táborozási lehetőséget biztosítva.

A település honlapján és más internetes oldalakon hirdetjük a falu rendezvényeit és a szálláslehetőséget. Cégeket keresek meg, hogy nálunk tartsa konferenciáit, rendezvényeit vagy akár magánszemélyek családi, baráti összejöveteleit.

Továbbra is szorosan tartom az önkormányzattal és a testületi tagokkal a kapcsolatot, hogy ezáltal is minél szebb és látogatottabb legyen vendégházunk.

Jászivány, 2017. április 19.



Mihályi Zoltán  
ügyvezető