

ELŐTERJESZTÉS

Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület !

Tájékoztatom Képviselő-testületet, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57. § (3) bekezdésében került törvényi szabályozásra, mely szerint a helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat a településképi rendeletben dönt. E törvény 30/F. §-a rögzíti, hogy külön törvény rendelkezik a településképi követelményekről. Ez a külön jogszabály a 2016. június 23-án kihirdetett, 2016 július 24-én hatályba lépett településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. E törvény célja az építési beruházások támogatása mellett a sajátos településkép védelme és alakítása úgy, hogy egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai. A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti. A települési önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

- a) településképi követelmények meghatározásával,
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,
- c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

A településképi rendelet – az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, – a településképi szempontból meghatározó területekre, – az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, – a reklámok, reklámberendezések, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat. A településképi rendelet (1) bekezdés szerinti településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit – ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is – a 2016. december 30-án módosított 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet határozza meg.

A törvény úgy rendelkezik, hogy a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvnek kell elkészülni. A kézikönyv tartalmi elemeit is kormányrendelet tartalmazza. A kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítészeti hatáskörében megyei kormányhivatal véleményét is ki kell kérni.

A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat is a Kormány rendelet állapítja meg.

Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát is a településképi rendeletnek kell meghatározni. A településképi rendelet megalkotásának határideje 2017. október 1.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati

támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámbereendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

A fenti, hatályos jogszabályok rendelkezéseiből összeállított tájékoztatás alapján javasolom Képviselő-testületnek, hogy kerüljön sor a kormányrendelet figyelembe vételével településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítésére – a törvényben rögzítetteknek megfelelően – főépítész közreműködésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, észrevételeivel, javaslataival kiegészíteni, s a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Jászivány, 2017. január 30.



Márkus Erika
jegyző

Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (II. .) határozati javaslata

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet előkészítésére

Jászivány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta a településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet megalkotásának jogszabályi előírásairól szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy főépítész közreműködésével kerüljön előkészítésre a településképi arculati kézikönyv, valamint az önkormányzat településképi rendelete jogszabályi határidők betartásával.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Tari András polgármester

Márkus Erika sk.
jegyző

Tari András sk.
polgármester