

Jászivány Község Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

Jászivány Község településrendezési terve megalapozó vizsgálatáról és településfejlesztési koncepciójáról

Jászivány Község teljes közigazgatási területére készülő településrendezési tervet 2017. évben kötött szerződés alapján a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. - vel készített. A településrendezési terv részeként a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet mellékletében meghatározott tartalommal elkészült a megalapozó vizsgálat. Amely többek között településhálózati összefüggések, területrendezési tervekkel való összefüggések, a település társadalma, demográfia, település gazdasága, településtörténet, lakásgazdálkodás, intézmények, természeti és táji adottságok, védett és védendő területek, zöldfelület, épített környezet, területfelhasználás, telekstruktúra, önkormányzati tulajdon, épített környezet értékei, közlekedés, közművek, energia, környezetvédelem stb. vizsgálatával foglalkozik.

A vizsgálat szakági fejezetét jogosultsággal rendelkező szaktervezők készítették.

A statisztikai elemzés a hozzáférhető országos adatokból és a település által szolgáltatott adatokból történt. A vizsgálat helyszíni szemlén és felmérésen alapult.

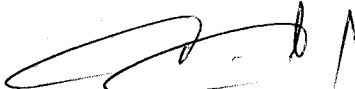
A vizsgálat a település jelenlegi helyzetének tényfeltárásan alapul és ezért megfelelő alapot biztosít a további tervezői feladat elvégzéséhez.

A munkaközi szinten összeállított településfejlesztési koncepció felhasználta és figyelembe vette az államigazgatási szervek előzetes véleményeit, adatközlését, valamint az Önkormányzat által ismertetett fejlesztési szándékot, a lakossági fórum észrevételeit. Fejlesztési irányok közül olyan alternatíva amelyben döntést kellene hozni nem volt.

Tisztelt Képviselő - Testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és javaslom, hogy határozatban erősítse meg, hogy a vizsgálat tartalmában megfelel a tervezés alapjának, a településfejlesztési koncepció - tervezete pedig az önkormányzat fejlesztési elképzeléseit tartalmazza.

Jászivány, 2018. augusztus 07.



polgármester

...../2018.(.....). számú Képviselő – testületi határozat - javaslat  
Jászivány Község új településrendezési terve megalapozó vizsgálatáról és a fejlesztési koncepció irányáról.

Jászivány Község Önkormányzatának Képviselő – testülete, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet 30.§ (4) bekezdése alapján Jászivány Község teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszközök részeként készült megalapozó vizsgálati munkarészt megtárgyalta és az alábbiak szerint döntött:

1. Jászivány Község teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat tartalmi összeállításában megfelel a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak és ez alapján megfelel a tervezés alapjának.

2. Az egyeztetés előtt álló településfejlesztési koncepció az Önkormányzat által meghatározott fejlesztési irányokat tartalmazza.

A határozatról értesülnek:

# PÁLINKÁS ISTVÁN

Cím: 5000 Szolnok, Jókai u. 12.  
Tel.: 30/967-0967 E-mail: palstefi62@gmail.com

---

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Jászivány Község Önkormányzata**, (5135 Jászivány, Fő út 4, adószám: 15412586 -1-16) képviseli: Tari András polgármester továbbiakban, mint **Megbízó**

és **Pálinkás István** főépítész (HBM/6/2012.), okl. építészmérnök, építész vezető tervező (ÉK 16-0111) (cím: Szolnok, Jókai u. 12. adószám: 74000559-1-36, számlaszám: OTP Bank 11773456-00472814) a továbbiakban, mint **Megbízott** között

az 1. pontban meghatározott feladat elvégzésére az alábbiakban részletezettek szerint szerződést kötnek.

### 1., A megbízás tárgya:

Megbízott vállalja Jászivány község teljes közigazgatási területére készülő Településrendezési Terv készítésének ideje alatt település főépítész tevékenység ellátását.

A települési főépítész feladatát képezik az alábbiak:

- A tervező által elkészített munkarészek felülvizsgálata és véleményezése, az egyeztetési eljárásokban a polgármesteri hivatal képviselése.
- A tervezési folyamatban a tervezővel történő folyamatos konzultáció az önkormányzat érdekeinek érvényesítése.
- Az önkormányzat (polgármesteri hivatal) képviselése a tervezési folyamat különböző fórumain (lakossági fórum, egyeztető tárgyalás, terv zsűri, stb)
- Részvétel és tájékoztatás a rendezési tervet érintő bizottsági üléseken és önkormányzati üléseken.

### 2., Megbízási díj, megbízás határideje:

Megbízottat az 1.pontban megfogalmazott feladatok ellátásáért **450.000 Ft** (alanyi adó mentes) megbízási díj illeti meg.

Megbízás határideje:

az alábbi ütemezés szerint: A Településrendezési terv képviselő testület általi elfogadása

Megbízó a megbízási díjat a Megbízott által leigazolt teljesítést követően (teljesítési igazolás) kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül banki átutalással fizeti meg.

**4., Egyéb rendelkezés:**

a., A megbízó a feladat ellátására vonatkozóan a megbízott alkalmasságát, jogosultságát megvizsgálta és azt megfelelőnek találta.

b., A szerződő felek a feladat elvégzése érdekében együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást kölcsönösen tájékoztatják, s azok megoldása érdekében közösen hozzák meg a szükséges intézkedéseket.

c., E szerződés írásbeli formában, mindkét fél erre jogosult képviselőjének aláírásával módosítható. Megbízó képviselője Tari András polgármester, a megbízott képviselője Pálincás István.

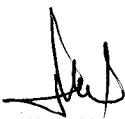
d., Felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízás keretében a fent jelzett időpontig a megbízott ellátja Alattyán Község települési főépítész feladatait a 9/1998. (IV.3.) KTM rendeletében foglaltak szerint. A fenti időponton túlmenően a települési főépítész feladatok ellátásáról külön rendelkeznek.

Jászivány, 2018. június 29.

Jászivány Község Önkormányzata részéről:

.....  
Tari András polgármester

Megbízott részéről:

  
.....  
Pálincás István települési főépítész

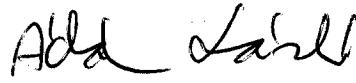
## KÉRELEM

Alulírott Ádám László ( 5130 Jászapáti Tél u. 5. számalatti lakos, szül. hely, idő: Jászapáti, 1955.10.29.) kérem a Jásziványi Önkormányzatot, legyenek szívesek a tulajdonomban lévő Jászivány 0148 hrsz-ú ingatlan oly módon történő besorolását, miszerint lakóingatlan építhető legyen a területre.

Segítségüket előre is köszönöm.

Jászapáti, 2018-08-24

Tisztelettel,



Ádám László

Tisztelt Jegyzőnő!

- Szeretném jelenteni, hogy több anyuka látta köztük én is, hogy a játszótérre be viszik a kutyát és szabadon engedik. Ezzel az a problémánk, hogy össze pisít mindent és a homokozóba intéri dolgát elássa azt.
- A homokozóba 6 hónapos kortól kb 3-4 éves gyerekek játszanak a kisebbek a szájába veszik a kezüket ami sok veszéllyel járhat.
- A bajt megelőzve szeretném Önöket felkérni hogy tegyenek ki egy táblát hogy kutyát be vinni tilos!  
Bizunk az együttműködésükben!  
Megértésüket az összes panaszkodó anyuka nevében köszönjük!

Tisztelettel:  
Mága Eszter.

2018. 08. 15.