

Jászivány Községi Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

A településen történő letelepedést elősegítő támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászivány Község Önkormányzata szeptemberi ülésén felmerült az igény az első lakáshoz jutók önkormányzati rendelet átdolgozására.

Az önkormányzat hatályban lévő rendeletének módosítása a felvetett szempontrendszer figyelembevételével elkészült az új, a letelepedéshez nyújtott támogatás rendeleti szabályozásaként. Cél továbbra is a Jásziványon letelepedési céllal házat vásárló építő személyek, családok támogatása. Az igénylők körén nem módosít az új rendelet-tervezet.

A most előterjesztett rendelet-tervezet a korábbi szabályozáson alapul, kiegészítve és átdolgozva a sok éves tapasztalatból adódó és felmerülő szabályozással.

A rendelet-tervezet részletesen szabályozza a vissza nem térítendő támogatás nyújtásának teljes rendszerét.

A támogatásra fordítható keret összegét az önkormányzat minden évben, az éves költségvetésben határozza meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Jászivány, 2020-10-14

Tari András
polgármester

Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testületének A településen történő letelepedést elősegítő támogatásról szóló.../2020 () önkormányzati rendelet indokolása

1. Általános indokolás

A rendelet megalkotásának célja a Jásziványon letelepedési szándékkal házat vásárló, építő személyek támogatása

2. Részletes indokolás

1. § A rendelet céljáról rendelkezik.
- 2.-3. § A rendelet hatályáról rendelkezik.
4. § A rendelet alkalmazásában felmerülő fogalmakat határozza meg.
- 5-7. § A jogosultsági feltételeket határozza meg.
- 9-10. § A támogatás összegét és a folyósítás módját határozza meg.
- 11-14. § Eljárási szabályokat határozza meg.
15. § A támogatási szerződés tartalmát határozza meg.
- 16-17. § A szerződésszegés eseteit, jogkövetkezményeit határozza meg.
18. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet tervezet esetében az alábbiak:

A rendeletalkotás

a) társadalmi-gazdasági hatása: - társadalmi hatása: jelentős, hozzájárul a Jásziványon letelepedők lakásproblémájának megoldásához, igyekszik helyben tartani a fiatalokat: A rendelet megalkotása esetén a község kedvező demográfiai mutatókat érhet el, növelheti a település népesség megtartó erejét.

b) költségvetési hatása: Jelentős. Az önkormányzatnak költségvetéséből biztosítani kell a támogatáshoz szükséges forrást.

c) környezeti, egészségi következményei: nincs

d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

e) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotása nem kötelező.

- a rendelet elmaradásának következménye: megfelelő anyagi segítség hiányában a fiatalok, letelepedők nem tudják lakáshelyzetüket megoldani, elvándorolnak, nem költöznek ide csökken a település népességmegtartó ereje.

f) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételei: rendelkezésre áll.

KÉRELEM
kérelem letelepedést elősegítő támogatás igényléséhez

Az igénylő adatai:

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:.....

munkahelye:.....

jelenlegi foglalkozása:

legmagasabb iskolai végzettsége:

munkahelyének címe:

állandó lakcíme:

fennálló keresőtevékenység kezdete, vagy ennek hiányában a leendő munkáltató nyilatkozata arról, hogy a támogatást kérő személlyel ilyen szerződést vagy kinevezést kíván kötni:

.....

számlavezető pénzintézet neve, bankszámla száma:

.....

A közös igénylő:

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:.....

munkahelye:.....

jelenlegi foglalkozása:

legmagasabb iskolai végzettsége:

munkahelyének címe:

állandó lakcíme:

fennálló keresőtevékenység kezdete, vagy ennek hiányában a leendő munkáltató nyilatkozata arról, hogy a támogatást kérő személlyel ilyen szerződést vagy kinevezést kíván kötni:

.....

.....

Az igénylővel közös háztartásban élők adatai:

Név	Rokoni kapcsolat	Születési idő	Születési hely	Anyja neve

A kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

Az ingatlan adatai:

1. Címe, helyrajzi száma:
2. Vételára:

Jövedelmi adatok:

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	Kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]						

7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8.	Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
9.	Összes bruttó jövedelem						
10.	Személyi jövedelemadó vagy előleg összege						
11.	Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege						
12.	Munkavállalói járulék összege						
13.	A család összes nettó jövedelme 9- (10+11+12)						
14.	A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

Alulírott kérelmező anyagi –és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy:

1. külön-külön vagy együttesen lakástulajdonnal, résztulajdonnal, tulajdoni hányaddal, haszonélvezeti joggal nem rendelkezem és nem rendelkeztem (kivéve ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutott hozzá és a lakást nem lakja.)

2. A támogatott ingatlanon másnak haszonélvezeti joga, tulajdonjoga az adásvétel, illetve az építés során nem keletkezik.

3. A támogatási szerződésben vállalom, hogy a támogatással érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított legalább 5 évig a támogatással érintett ingatlanban életvitelszerűen ott lakom, vásárlás esetén a támogatás nyújtásától, építés esetén a végleges használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 3 hónapon belül lakcímet létesítek, azt legalább 5 évig nem idegenítem el és nem adom bérbe.

Alulírottak kijelentjük, hogy a pályázatunkban és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy a valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható, illetve a támogatást a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelten egy összegben vissza kell fizetnünk.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a pályázatunkban és a nyilatkozatunkban foglalt adatok helyességét a pályázat elbírálója ellenőrizni jogosult.

Hozzájárulunk a kérelemben szereplő adatoknak a fenti eljárás során történő felhasználásához.

Jászivány,.....

.....
igénylő aláírása

.....
közös igénylő aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- a. a személyi adatok igazolására vonatkozó dokumentumokat (személyi igazolvány, lakcímkártya),
- b. jövedelemigazolás, amely tartalmazza a jogviszony időtartamát (a jogviszony kezdete, határozott idejű jogviszony esetén annak végét, határozatlan idejű esetén ennek feltüntetését, ennek hiányában a leendő munkáltató nyilatkozatát arról, hogy a kérelmezővel ilyen szerződést vagy kinevezést kíván kötni),
- c. iskolai végzettség igazolására: bizonyítvány(ok) egyszerű másolata,
- d. 90 napnál nem régebbi eredeti hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- e. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított okirat a tartozásmentesség igazolásáról,
- f. lakás építése esetén az építés hatóság által kiadott 6 hónapnál nem régebbi engedélyt,
- g. lakás vásárlása esetén az ingatlan adás-vételére vonatkozó 6 hónapnál nem régebbi szerződés,

**Jászivány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (X.27.) önkormányzati rendelete
a településen történő letelepedést elősegítő támogatásról**

Jászivány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy a helyben lakást elősegítő támogatás feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával Jászivány Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) gazdasági lehetőségeivel összhangban meghatározza azon rendelkezéseket, amelyekkel az önkormányzat a közigazgatási területén letelepedni szándékozó személyeket segíti.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet személyi hatálya kiterjed azon családokra, élettársi kapcsolatban élő párokra, gyermekét egyedül nevelő személyekre, egyedülálló személyekre, akik az önkormányzat közigazgatási területén kívánnak letelepedni.

3.§ A rendelet tárgyi hatálya a Jászivány közigazgatási területén található az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett lakóingatlanokra terjed ki.

3. Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Középfokú iskolai végzettség: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7. § (1) bekezdés c)-f) pontjában meghatározott köznevelési intézményben szerzett végzettség.

2. Élettárs: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:514. §-ában szabályozott életközösségben részt vevő személy.

3. Jövedelem: A jogosultság megállapításakor az Szt. 10.§ (2) a.)-b.) pontjában meghatározott jövedelmet kell figyelembe venni.

4. Család: a jogosultság megállapításánál az Szt. 4.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott személyek.

II. Fejezet

A LETELEPEDÉSI TÁMOGATÁSHOZ JUTÁS FELTÉTELEI

**4. A letelepedési támogatásra jogosultak köre,
a támogatással érintett ingatlanok meghatározása**

5. § (1) Letelepedési támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatás formájában a településen letelepedni kívánó személyek lakhatási feltételeinek elősegítése, lakásproblémáik megoldása céljából nyújtható a (2) bekezdésben meghatározott feltételek együttes teljesítése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott támogatásra jogosult az a személy, aki/akinek:

- a) a kérelem benyújtásának időpontjában 18. életévét betöltötte,
- b) külön-külön vagy együttesen lakástulajdonnal, résztulajdonnal, tulajdoni hányaddal, haszonélvezeti joggal, nem rendelkezik és nem rendelkezett, kivéve ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutott hozzá és a lakást nem lakja.
- c) a támogatott ingatlanon másnak haszonélvezeti joga, tulajdonjoga az adásvétel, illetve az építés során nem keletkezik,
- d) a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységet folytat. Kereső tevékenységként kell figyelembe venni, ha a kérelmező gyermeke után igénybe vett terhességi gyermekágyi segílyt, csecsemőgondozási díjat, gyermekgondozási díjat, gyermekágyi segílyt, a megváltozott munkaképességű személyek ellátását, illetve a nappali tagozaton folytatott tanulmány időtartamát.
- e) a kérelem benyújtásakor nyilatkozik arról, továbbá a támogatási szerződésben vállalja, hogy a támogatással érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított legalább 5 évig a támogatással érintett ingatlanban életvitelszerűen ott lakik, vásárlás esetén a támogatás nyújtásától, építés esetén a végleges használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 3 hónapon belül lakcímet létesít, azt legalább 5 évig nem idegeníti el és nem adja bérbe,
- f) jelenlegi munkáltatójánál határozatlan idejű vagy legalább két évre szóló határozott időtartamú munkaszerződéssel vagy kinevezéssel rendelkezik, illetve ennek hiányában a leendő munkáltató nyilatkozik arról, hogy a támogatást kérő személlyel ilyen szerződést vagy kinevezést kíván kötni,
- g) legalább középfokú iskola végzettséggel rendelkezik,
- h) büntetlen előéletű, a kérelem benyújtásának időpontjában 90 napnál nem régebbi hatóságai erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkezik,
- i) akinek állami adóhatóságnál, vagy a Jászszentandrási Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél, mint önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott köztarozása nincs,
- j) akinek a családjában a havi egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimum munkabér kétszeresét.

(3) Család és élettársi kapcsolatban lévő pár tagjai támogatást kizárólag együttes igénylőként igényelhetnek. A támogatási szerződés megkötése esetén az együttes igénylők mindkettőn támogatott személlyé válnak, e rendeletből fakadó kötelezettségeik és jogaik egyetemlegesek. A támogatott pár mindkét tagjának teljesíteni kell e rendelet szerinti feltételeket.

6. § (1) A letelepedési támogatás Jászivány község közigazgatási területén belül

- a. önálló helyrajzi számon nyilvántartott új családi ház építéséhez (továbbiakban együtt: új lakás),
- b. használt családi ház vásárlásához (továbbiakban: lakásvásárlás),

(2) akkor nyújtható támogatás, ha a lakóingatlan együttesen megfelel az alábbi feltételeknek:

- a. tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett,
- b. per-, teher- és igénymentes vagy a lakóingatlan a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti és ennek kötelezettségét az adás-vételi előszerződésben vagy adás-vételi szerződésben (továbbiakban együtt: adás-vételi szerződés) rögzítik,

7. § Nem részesülhet letelepedési támogatásban az a személy, aki
- a. a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozótól vásárol ingatlant,
 - b. aki, vagy akinek a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti közeli hozzátartozója már részesült az önkormányzattól letelepedési támogatásban.

5. A támogatás fedezete, összege és folyósítása

8. § A letelepedési támogatás fedezete a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott költségvetési előirányzat.

9. § (1) A letelepedési támogatás összege:

- a) új lakás építése esetén: 200.000 Ft
- b) lakásvásárlás esetén
 - aa) 500.000 Ft-ot elérő és 1.000.000 Ft-ig terjedő vételár esetében 50.000. Ft,
 - ab) 1.000.000 Ft-ot meghaladó, 2.000.000 Ft-ig terjedő vételár esetében 100.000 Ft,
 - ac) 2.000.000 Ft vételárat meghaladó vételár esetében 200.000 Ft.

10. § A támogatás összegének folyósítása a támogatott személy bankszámlájára való utalással történik az önkormányzat és a támogatott személy között létrejövő támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül.

III. Fejezet ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

6. A támogatás odaítélésének rendje

11. § (1) A letelepedési támogatás iránti kérelem

- a. új lakás építése esetén legfeljebb a végleges építéshatóság által kiállított okirat keltezésétől számított 6 hónapon belül becsatolt hatósági okirat, alapján;
 - b. lakás vásárlása esetén legfeljebb az adásvételi szerződés keltezésétől számított 12 hónapnál nem régebbi adásvételi szerződés alapján
- nyújtható be az e célra rendszeresített formanyomtatványon, a (2) bekezdésben meghatározott mellékletekkel együtt folyamatosan nyújtható be a Jászszentandrás Közös Önkormányzati Hivatal Jásziványi Kirendeltségén.(továbbiakban: Hivatal)

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a. a személyi adatok igazolására vonatkozó dokumentumokat,
- b. nyilatkozat a rendelet 5. § szerinti kötelezettségvállalásokról,
- c. jövedelemigazolás, amely tartalmazza a jogviszony időtartamát (a jogviszony kezdete, határozott idejű jogviszony esetén annak végét, határozatlan idejű esetén ennek feltüntetését, ennek hiányában a leendő munkáltató nyilatkozatát arról, hogy a kérelmezővel ilyen szerződést vagy kinevezést kíván kötni),
- d. iskolai végzettség igazolására: bizonyítvány(ok) egyszerű másolata,
- e. 90 napnál nem régebbi eredeti hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- f. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított okirat a tartozásmentesség igazolásáról,
- g. lakás építése esetén az építéshatóság által kiadott engedélyt,
- h. lakás vásárlása esetén az ingatlan adás-vételére vonatkozó szerződés,

12. § (1) A Hivatal a kérelmet és mellékleteit megvizsgálja, és amennyiben megállapítja, hogy a kérelmező a kérelmet nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, vagy hiányosan nyújtotta be, legfeljebb 15 napos határidő tűzésével hiánypótlásra szólítja fel őt.

(2) Az önkormányzati köztartozás fenn nem állását hivatalból kell vizsgálni.

13. § A kérelmeket a Képviselő-testület bírálja el.

14. § A kérelmet el kell utasítani, amennyiben

- a. a kérelmező a hiánypótlási felszólításban foglaltaknak az abban meghatározott időpontig hiánytalanul nem tesz eleget, vagy a kérelem nem felel meg a rendeletben meghatározott feltételeknek.

7. A támogatási szerződés

15. § (1) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a. a szerződő felek pontos megnevezését, azonosításra szolgáló adatait,
- b. a döntéshozó megnevezését, a támogatás nyújtásáról szóló döntés számát,
- c. a támogatással érintett ingatlan azonosító adatait,
- d. a támogatás összegét és jogcímét,
- e. a támogatás folyósításának határidejét,
- f. a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
- g. a szerződéskötés helyét, idejét, az érintettek aláírását.

(2) A támogatási szerződés aláírására az önkormányzat képviselőjében a polgármester jogosult.

IV. Fejezet A SZERZŐDÉSSZEGÉS

8. A szerződésszegés esetei

16. § A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el az alább felsorolt esetek valamelyikének megvalósításával:

- a. a támogatásban részesített fél valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján jutott a letelepedési támogatáshoz,
- b. a letelepedési támogatást a támogatásban részesített fél nem a támogatási célnak megfelelően használta fel,
- c. a támogatásban részesített fél a támogatás nyújtását követő 5 éven belül elköltözik a településről.
- d. a támogatásban részesített fél a támogatással érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított 5 év alatt a támogatással érintett ingatlant elidegeníti, lebontja vagy bérbe adja,
- e. a tervezett építkezés meghiúsul.

9. A szerződésszegés jogkövetkezménye

17. § (1) Szerződésszegés esetén – a (3) bekezdésben foglaltaktól eltekintve - a megítélt letelepedési támogatás összegét az igénybevétel napjától kezdődően a késedelemmel érintett

naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelten kell visszafizetni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti visszafizetésről a Képviselő-testület dönt.

(3) Amennyiben a támogatásban részesített fél munkahelyét önhibáján kívül veszti el és emiatt nem tudja a 5. § (2) bekezdés c) és e) pontjában foglalt feltételeket teljesíteni, a Képviselő-testület – mérlegelési jogkörben – a letelepedési támogatás visszafizetésétől eltekinthet.

V. FEJEZET

Záró rendelkezés

18. § (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti: Az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 7/2010. (V.28.) önkormányzati rendelet.

Kelt: Jászivány Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2020. október 21-ei ülésén.

Tari András
polgármester

Márkus Erika
jegyző

KÉRELEM
kérelem letelepedést elősegítő támogatás igényléséhez

Az igénylő adatai:

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:.....

munkahelye:.....

jelenlegi foglalkozása:

legmagasabb iskolai végzettsége:

munkahelyének címe:

állandó lakcíme:

fennálló keresőtevékenység kezdete, vagy ennek hiányában a leendő munkáltató nyilatkozata arról, hogy a támogatást kérő személlyel ilyen szerződést vagy kinevezést kíván kötni:
.....

számlavezető pénzintézet neve, bankszámla száma:

.....

A közös igénylő:

neve:

születési neve:

születési helye, ideje:

anyja neve:.....

munkahelye:.....

jelenlegi foglalkozása:

legmagasabb iskolai végzettsége:

munkahelyének címe:

állandó lakcíme:

fennálló keresőtevékenység kezdete, vagy ennek hiányában a leendő munkáltató nyilatkozata arról, hogy a támogatást kérő személlyel ilyen szerződést vagy kinevezést kíván kötni:
.....

.....

Az igénylővel közös háztartásban élők adatai:

Név	Rokoni kapcsolat	Születési idő	Születési hely	Anyja neve

A kérelem indoklása:

.....

.....

.....

.....

.....

Az ingatlan adatai:

1. Címe, helyrajzi száma:
2. Vételára:

Jövedelmi adatok:

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	Kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]						

7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8.	Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
9.	Összes bruttó jövedelem						
10.	Személyi jövedelemadó vagy előleg összege						
11.	Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege						
12.	Munkavállalói járulék összege						
13.	A család összes nettó jövedelme 9- (10+11+12)						
14.	A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

Alulírott kérelmező anyagi –és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy:

1. külön-külön vagy együttesen lakástulajdonnal, résztulajdonnal, tulajdoni hányaddal, haszonélvezeti joggal nem rendelkezem és nem rendelkeztem (kivéve ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutott hozzá és a lakást nem lakja.)

2. A támogatott ingatlanon másnak haszonélvezeti joga, tulajdonjoga az adásvétel, illetve az építés során nem keletkezik.

3. A támogatási szerződésben vállalom, hogy a támogatással érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított legalább 5 évig a támogatással érintett ingatlanban életvitelszerűen ott lakom, vásárlás esetén a támogatás nyújtásától, építés esetén a végleges használatbavételi engedély kézhezvételétől számított 3 hónapon belül lakcímet létesítek, azt legalább 5 évig nem idegenítem el és nem adom bérbe.

Alulírottak kijelentjük, hogy a pályázatunkban és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy a valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható, illetve a támogatást a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelten egy összegben vissza kell fizetnünk.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a pályázatunkban és a nyilatkozatunkban foglalt adatok helyességét a pályázat elbírálója ellenőrizni jogosult.

Hozzájárulunk a kérelemben szereplő adatoknak a fenti eljárás során történő felhasználásához.

Jászivány,.....

.....
igénylő aláírása

.....
közös igénylő aláírása

A kérelemhez mellékelni kell:

- i. a személyi adatok igazolására vonatkozó dokumentumokat (személyi igazolvány, lakcímkártya),
- j. jövedelemigazolás, amely tartalmazza a jogviszony időtartamát (a jogviszony kezdete, határozott idejű jogviszony esetén annak végét, határozatlan idejű esetén ennek feltüntetését, ennek hiányában a leendő munkáltató nyilatkozatát arról, hogy a kérelmezővel ilyen szerződést vagy kinevezést kíván kötni),
- k. iskolai végzettség igazolására: bizonyítvány(ok) egyszerű másolata,
- l. 90 napnál nem régebbi eredeti hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- m. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított okirat a tartozásmentesség igazolásáról,
- n. lakás építése esetén az építés hatóság által kiadott 6 hónapnál nem régebbi engedélyt,
- o. lakás vásárlása esetén az ingatlan adás-vételére vonatkozó 6 hónapnál nem régebbi szerződés,