

**Jászivány Község Önkormányzat Képviselő – Testületének
10/2005. (XII. 20.) rendelet**

Helyi Építési Szabályzatról

Jászivány Község Önkormányzat Képviselő- testülete az 1990. évi LXV. Tv 8.§ (1) szerinti feladatkörben, az 1990. évi LXV. Tv 16.§ (1) szerinti jogkörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 7.§ (3) szerinti hatáskörben, továbbá „ az Országos településrendezési és építési követelményről szóló 253/1997.(XII.20) sz. Korm. rendelet és annak módosításáról szóló 36/ 2002.(III.7) sz. Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános előírások

1.§

A rendelet hatálya, alkalmazása

- (1) jelen rendelet területi hatálya Jászivány község teljes közigazgatási területére kiterjed
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet alakítani, épületet s más építményt (műtárgyat s ideértve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni a Kormány az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) továbbá az országos településrendezési és építési követelménynek (továbbiakban OTÉK) és e rendelet (továbbiakban: HÉSZ) és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.
- (3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi :
 - SZ- 1 jelű Közigazgatási terület szabályozási terve (térkép- rajzi munkarész)
M= 1:10 000
 - Sz- 2 jelű Belterület szabályozási terve (térkép- rajzi munkarész)
M= 1:2000
- (4) A rendelet területi és tárgyi hatálya minden természetes és jogi személyre nézve kötelező
- (5) A rendeletben foglalt előírásoktól való eltérése kizárólag a HÉSZ és a szabályozási terv módosításával van lehetőség.

2.§.

Az építési engedélyezés helyi szabályai

- (1) A képviselő - testület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46 / 1997. (XII.29.) KTM rendelet 9.§ - ában meghatározott építési munkák körét nem bővíti.
- (2) Az újonnan beépítésre vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben a kötelező építési övezeti paraméterek meghatározásra kerültek, a meglévő, már kialakult beépítések esetén az építési övezetekre vonatkozóan a hiányzó beépítési paramétereket az Étv. 18.§ (2) szerinti illeszkedés elvének alkalmazásával kell az építésügyi hatósági eljárás során meghatározni.
Jelen rendelet hatályba lépését megelőzően kialakított telkekre, építményekre e rendeletben foglalt előírások nem vonatkoznak, kivéve, ha azok változtatásra szántak (átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás stb.).
- (3) Az építési övezetekben a már kialakult beépítések esetén az illeszkedés szabályainak megfelelően a szomszédos telkek beépítési paramétereit kell figyelembe venni előkert és építménymagasság tekintetében, amennyiben ezek nem kerültek meghatározásra.
- (4) Lakossági kutak maximális talpmélysége Jászivány község területén 12,00 m lehet. Építményektől, létesítményektől az alábbi távolságokra telepíthetők:

- lakóépülettől:	10,00 m
- melléképülettől:	5,00 m
- istállótól:	10,00 m
- szigetelés nélküli trágyatárolótól:	15,00 m
- ürgödrös árnyékszéktől:	15,00 m
- szikkasztó aknától:	15,00 m
- azonos réteget beszűrőző szomszédos kúttól:	25,00 m
- (5) A település közigazgatási területen új külszíni művelési bánya nem nyitható.

II. fejezet

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐÍRÁSOK

3.§.

A területfelhasználási egységek általános előírásai

- (1) Jászivány közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik a településszerkezeti tervnek megfelelően:

a.) Beépítésre szánt területek:

1. Lakóterület:	falusias	(Lf)
2. Vegyes terület:	településközpont vegyes	(Vt)
3. Gazdasági terület:	kereskedelmi szolgáltató ipari terület	(Gksz) (Gip 1, 2)
4. Különleges terület:	idegenforgalmi terület szennyvíztisztító telep	(KI ₁ , KI ₂) (Kszv)

b.) Beépítésre nem szánt területek:

5. Közlekedési és közmű terület	(Köu 1 – 5)
6. Zöldterület	(Z)
7. Erdőterület	(E _v , E _G , E _e)
8. Mezőgazdasági területek	(M _{á1} , M _{á2} , Máb)
9. Vízgazdálkodási terület	(V, V _v)

- (2) Az egyes területfelhasználási egységek lehatárolását és építési övezetekre, övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

1. LAKÓTERÜLETEK

4.§.

A lakóterületek tagolódása

- (1) A lakóterületek sajátos építési használatuknak általános jellege szerint Jásziványban a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

Falusias lakóterület

- (2) **Lf** - jelű építési övezet: belterületi lakóterületek, egységes, szabályos telekmérettel.

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- legfeljebb kétlakásos lakóépület
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- szálláshely szolgáltató épület
- kézműipari építmény
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény
- melléképület

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 900 m².

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 5,00 m.
(Templomtorony, siló legnagyobb magassága az előírt építménymagasság max. kétszerese lehet.)

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.

Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások.

Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

- i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.
- j.) Az építési övezetben új lakóépület építése esetén a tetőhajlásszög 35 – 45 ° közé eszen.
- k.) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 16,00 m.
- l.) Az építési övezetben az előkert mérete: 4,00 m.
- m.) Könnyűszerkezetes (fém, fa, stb.) épület csak abban az esetben építhető, ha külső homlokzati megjelenésében illeszkedik a környezetéhez.
- n.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
- közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló
 - hulladéktartály – tároló
 - kerti építmény
 - kerti víz és fürdőmedence, napkollektor
 - kerti épített tűzrakóhely
 - kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 - állatkifutó
 - trágyatároló, komposztáló
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
 - kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- o.) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

(3) A lakóterület építési övezetére vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Becépitési mód	Becépitettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Az építési telek legkisebb szélessége m	Az építési telek legkisebb mélysége m	Előkert mérete m
Falusias lakóterület	L _F	900	O	25	5,00	40	16,00	-	4,00

2. VEGYES TERÜLET

5.§.

- (1) A vegyes területet Jásziványban a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetbe sorolja:

Településközpont vegyes terület

- (2) **V_T** - jelű építési övezet: központi tömbök területe.

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- legfeljebb 2 lakásos lakóépület
- igazgatási épület
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény
- A fentiekben felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények (garázs, parkoló, tároló épület, melléképület, stb.)

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- termelő kertészeti építmény

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 750 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.
(A 22,00 méternél szélesebb építési telek szabadonállóan is beépíthető.)

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25 %.

i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti vegyes területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

k.) Az építési övezetben új lakóépület építése esetén a tetőhajlásszög 35 – 45 ° közé essen.

l.) Az építési övezetben új telekalakításnál a minimális telekszélesség: 16,00 m.

m.) Az építési övezetben az előkert mérete: 4,00 m.

n.) Könnyűszerkezetes (fém, fa, stb.) épület csak abban az esetben építhető, ha külső homlokzati megjelenésében illeszkedik a környezetéhez.

o.) Melléképületek (lásd fogalom meghatározás), elhelyezése tekintetében az alábbi szabályokat kell betartani:

- a főépület mögött, azzal azonos oldalhatáron helyezhetők el, de attól kisebb magassági mérettel.
- olyan telkek esetén, ahol a telekvég a szomszédos telek oldalához csatlakozik, melléképület a telekhatártól min. 4,00 méterre helyezhető el.

p.) Az építési övezetben az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

r.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy
- közműpótló
- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény
- kerti víz és fürdőmedence, napkollektor
- kerti épített tűzrakóhely
- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- állatkifutó
- trágyatároló, komposztáló
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop

(3) A vegyes terület építési övezetére vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Az építési telek legkisebb szélessége m	Az építési telek legkisebb mélysége m	Előkert mérete m
Településközpont vegyes terület	V _T	750	O	30	6,50	25	16,00	-	4,00

3. GAZDASÁGI TERÜLET

6.§.

- (1) Jásziványban a gazdasági területet a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetekbe sorolja:

A. Kereskedelmi, szolgáltató terület

- (2) **GKSZ** - jelű építési övezet: a Kossuth utca melletti meglévő és tervezett gazdasági területek.

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- a gazdasági tevékenységű célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- igazgatási egyéb, irodaépület,
- üzemanyagtöltő
- sportépítmény

b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

- egy lakásos lakóépület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2000 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melybe a fásított parkolók területe nem számítható be.

A zöldfelület legkisebb mértékéből a lakóterülettel csatlakozó telekhatár mentén – a lakóterület védelme érdekében – a használatbavételig legalább kétszintes védőfásítást kell kialakítani a gazdasági tevékenységet végző tulajdonosnak, használónak.

- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben a technológiával kapcsolatban minden terepszint alatti építmény elhelyezhető az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.
- k.) Az építési övezetben legalább 10,00 méteres előkertet kell kialakítani, amely területen elhelyezhetők a parkolók területei is.
- l.) Lakóterülettel és intézményterülettel kapcsolódó telekhatárok mentén termelő tevékenység épületei, építményei nem helyezhetők el, oda csak egyéb kiszolgáló létesítmények (pl. raktár, közműlétesítmények, parkolók, stb.) helyezhetők el.
- m.) Az építési övezetben lakóépület építése esetén a lakóépület használója köteles túrni a gazdasági tevékenységből származó esetleges környezeti (zaj, por, stb.) ártalmakat.

B. Ipari terület

- (3) **G_{1PI}** - jelű építési övezet: meglévő és tervezett ipari telephely a belterületen.
 - a.) Az építési övezetben elhelyezhető:
 - az ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei
 - b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - oktatási, egészségügyi, szociális épületek
 - c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 2500 m².
 - d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
 - e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
 - f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m.
 - g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
 - h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 35 %, melyből a telekhatár mentén a használatbavételig 10,0 méteres sávban többszintes védőzöld kialakítása szükséges, melynek létesítése a tulajdonos kötelessége.

- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben a technológiával kapcsolatban minden terepszint alatti építmény elhelyezhető az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.
- k.) Az építési vonalra építészetileg nem kialakított homlokzatú építmények (pl. nyitott vasvázas szin, stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról a főépülettel, rendeltetésszerűen kiképzett reklámfelülettel, vagy örökzöld növényzettel gondoskodni kell. Tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.
- l.) Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.
- m.) A technológiához tartozó ellátó, biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.
- n.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját területen kell kialakítani.
- (4) **G1P2** - jelű építési övezet: meglévő (Jászapáti 2000 Rt. telepe) ipari telephely a külterületen.
- a.) Az építési övezetben elhelyezhető:
- az ipar, energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei
- b.) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - oktatási, egészségügyi, szociális épületek
 - mezőgazdasági termék feldolgozás üzemei
- c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 4000 m².
- d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.
- e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 35 %.
- f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 9,50 m.
- g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 35 %, melyből a telekhatár mentén a használatbavételig 10,0 méteres sávban többszintes védőzöld kialakítása szükséges. A telepítés a tulajdonos, használó kötelessége.
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti gazdasági területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben a technológiával kapcsolatban minden terepszint alatti építmény elhelyezhető az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.
- k.) Melléképületek és melléképítmények közül minden építmény elhelyezhető.
- l.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját területen kell kialakítani.

(5) Gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Kereskedelmi szolgáltató terület	G_{KSZ}	2000	SZ	40	6,50	30	10,00
Egyéb ipari terület	G_{IP1}	2500	SZ	40	6,50	35	-
	G_{IP2}	4000	SZ	35	9,50	35	-

4. KÜLÖNLEGES TERÜLET

7.§.

- (1) A különleges területek közé Jásziványban azok a területek kerültek besorolásra, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt eltérnek jelen rendelet 4.§ - 6.§ - ok szerinti területektől.
- (2) A különleges területeket a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetekbe sorolja:

- (3) **Ki₁** - jelű építési övezet: tervezett idegenforgalmi (népi állattartást bemutatóhely) terület a külterületen.
- a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el, illetve a tulajdonos, használók és látogatók számára szolgáló lakások.
 - b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 10000 m². (A terület nem megosztható.)
 - c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
 - d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %.
 - e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
 - f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
(Korszerű szennyvíztisztító berendezés alkalmazása szükséges.)
 - g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %, melyből a közterülettel csatlakozó telekhatár mentén legalább 10,00 méteres sávban, többszintes növényállomány telepítéséről és folyamatos fenntartásáról kell az üzemeltetőnek gondoskodni.
Az építési telek további határai mentén legalább egy sor védőfásítás telepítése szükséges.
 - h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
 - i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.
 - j.) Az övezetben a kialakult hagyományokhoz illeszkedő épület építhető.
Hagyományos építőanyagok (tégla, vályog, nádfedés, cserépfedés, zsindegy, deszka oromfal) felhasználásával, továbbá hagyományos építészeti formák alkalmazásával, tetőhajlásszöggel épüljön.
 - k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - közműbecsatlakozási műtárgy
 - közműpótló műtárgy
 - hulladékartály – tároló
 - kirakatszekrény
 - kerti építmény
 - kerti víz és fürdőmedence, napkollektor
 - kerti épített tűzrakóhely

- kerti lugas, továbbá lábonálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel
- állatkifutó
- zárt rendszerű trágyatároló, komposztáló
- szálaskarmány tároló
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
- zászlótartó oszlop

l.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját területen kell kialakítani.

(4) **Ki₂** - jelű építési övezet: tervezett idegenforgalmi (szabadidős, panzió) terület a külterületen.

a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő panzió, szállóépítmény, valamint ezek üzemeltetéséhez szükséges épületek és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.

b.) Az építési övezet területén elhelyezhetők továbbá:

- sportépítmények, sportpályák (tenisz, röplabda, minigolf, stb.)
- a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
- szórakoztató létesítmények
- szociális létesítmények, stb.

c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5 000 m².
(A terület nem megosztható.)

d.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.

g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
(Korszerű szennyvíztisztító berendezés alkalmazása szükséges)

h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 60 %.

i) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

j) Az építési övezetben az üzemeltetéssel kapcsolatos és kiszolgáló létesítmények berendezései terepszint alatt elhelyezhetők az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület mértékének megtartása mellett.

- k) Melléképitmények tekintetében csak a terület rendeltetésének és a technológiának megfelelő építmények helyezhetők el.
 - l) A telken belüli zöldfelület kialakításáról, folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.
 - m) A meglévő növényállomány védelméről mindenkor a tulajdonos köteles gondoskodni.
 - n) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját területen kell kialakítani.
- (5) **Kszv** - jelű építési övezet: tervezett szennyvíztisztító - telep területe.
- a.) Az építési övezetben a terület rendeltetésének megfelelő építmények és műtárgyak helyezhetők el.
 - b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000 m².
 - c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
 - d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 5 %.
 - e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50 m.
 - f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
 - g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %, melyből a telep közterület felőli oldalain a telep kezelőjének a használatbavételig min. 15,00 méteres takaró védőfásítást kell kialakítani.
 - h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területre vonatkozó előírások. Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
 - i.) Az építési övezetben terepszint alatti létesítmények közül csak a technológiához szükséges építmények, műtárgyak helyezhetők el.
 - j.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját területen kell kialakítani.
 - k.) A telep védőtávolságán belül (500,00 m) lakóépület nem helyezhető el.

(6) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	KI ₁	10 000	SZ	10	7,50	40
	KI ₂	5000	SZ	20	7,50	60
	Kszv	10 000	SZ	5	6,50	40

ÖVEZETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

Közlekedési és közműterület

8.§.

- (1) Közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület Jászivány közigazgatási területén az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a járdák, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgáló területek.
- (2) Az általános közlekedési és közműterületet a szabályozási terv **KÖ_U**– jelű övezetekbe sorolja.
 - a.) A (2) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:
 - közlekedési építmények, továbbá
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó építmény (pavilon)akkor, ha erre terület biztosítható, és az nincs zavaró hatással a környezetére, közlekedés biztonságára, továbbá ehhez a terület tulajdonosa és / vagy kezelője hozzájárul.
 - b.) Az övezetben épület a kapcsolódó területfelhasználással azonos közművesítettség esetén létesíthető.
- (3) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a (2) a.) – ban meghatározottakon túl, utcabútorok elhelyezhetők, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.

- (4) A tervezett közlekedési területeket, létesítményeket, azok útépítési szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.
- (5) Az utak szabályozási szélességén belül létesítményt elhelyezni csak a közlekedési ürszelvény megtartásával szabad.
E területsávba eső meglévő épületeken végezhető építési tevékenység az illetékes közlekedési felügyelet állásfoglalásának figyelembevételével engedélyezhető.
- (6) Az (2) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint Jásziványban az alábbiakra tagozódik:
- a.) **KÖ_U – 1:** 32132. jelű (31. számú főút – Jászivány) országos mellékút települési szakasza. Jászkisér - Heves irányába tervezett országos mellékút (ún. „Császár – útja) nyomvonala.
Tervezett építési területe: 30,00 méter.
- b.) **KÖ_U – 2:** Helyi gyűjtőút területe.
- c.) **KÖ_U – 3:** Meglévő és tervezett települési kiszolgáló utak területei.
Tervezett építési területe: 14,00 méter.
- d.) **KÖ_U – 4:** Tervezett kerékpárút területe.
Tervezett építési területe: 3,00 méter.
- e.) **KÖ_U – 5:** Tervezett külterületi feltáróutak területei.
Tervezett építési területük: 12,00 méter
- (7) A közlekedési területek építési szélességét a terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy szabad építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.
- (8) Külterületen a közlekedési területek védősávja a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel.
- (9) Külterületi mező- és erdőgazdasági (üzemi) utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15 - 15 m - en belül építmény nem helyezhető el.
- (10) Az országos utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterület, illetőleg beépítésre szánt területek menti szakaszain kétoldali járdával, a kiszolgáló utakat egy- vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni.
Területükön szegélymentén elhelyezhetők az út menti építmények közforgalmú gépkocsi parkolói.
- (11) A terv közlekedési és közműterületei közterületnek minősülnek.
- (12) Közmű és hírközlési létesítmény belterületen csak közterületen helyezhető el, külterületen a hálózati infrastruktúrák és külterületi vezetékek biztonsági sávját a vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani.

Zöldterület 9.§.

- (1) Zöldterület Jásziványban a szabályozási terven feltüntetettek szerint jelölt közpark területek.
- (2) A zöldterületet a szabályozási terv **Z** – jelű övezetbe sorolja.
 - a.) Az övezetben elhelyezhető:
 - a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, sportpálya, gyermekjátszótér, stb.)
 - vendéglátó épület
 - a terület fenntartásához szükséges épület
 - b.) Az övezetben épület a kapcsolódó területfelhasználással azonos közművesítettség esetén létesíthető.
 - c.) A közparkot úgy kell kialakítani, hogy kerekesszékekkel és gyermekkocsival megközelíthető és használható legyen.
 - d.) A közparknak közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
 - e.) Az övezetben – kiemelten a gyermekjátszótéren – a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el. A park fenntartásáról és a park berendezési tárgyainak karbantartásáról az üzemeltetőnek folyamatosan gondoskodni kell.

Erdőterület 10.§.

- (1) Az erdőterületeket Jásziványban a szabályozási terv az alábbi jelű övezetekbe sorolja:
 - A. Védelmi célú erdőterület**
- (2) **E_v** – jelű övezet: a külterületen lévő védőerdők, erdősávok területei.
 - a.) Létesítendő védőerdők területeit a tulajdonosnak a védeni kívánt objektum használatbavételéig, erdészeti eszközökkel - minimum 80%-os borítottsággal – kell beültetni.
 - b.) Az övezet területe nem építhető be.
 - c.) A védelmi célú erdőterületeket kötelező fenntartani működő külterületi majorok, telephelyek, üzemek környezetre gyakorolt káros hatásaik csökkentése érdekében, illetve azok látványtakarása szempontjából.
Ezek telepítése és gondozása a kibocsátást végző telep tulajdonosainak mindenkori feladata.

B. Gazdasági célú erdőterület

- (3) **E_G** – jelű övezet: a közigazgatási területen erdőgazdálkodási célú erdőterületek, tervezett erdőterületek.
- a.) Az övezetben a terület rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el, max. 0,5 % - os beépítettséggel.
- b.) Az övezetben épület csak legalább hiányos közművesítettség esetén létesíthető.

C. Egészségügyi – szociális, turisztikai célú erdőterület

- (4) **E_e** - jelű övezet: tervezett szabadidős területet körülölelő erdőterület a külterületen.
- a.) Az övezetben a terület rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- b.) Az erdőterület mérete nem csökkenthető, új erdő telepítését őshonos fafajtákkal, erdészeti terv alapján kell végezni.

Mezőgazdasági terület

11.§.

- (1) A mezőgazdasági terület Jásziványban a szabályozási terven feltüntetettek szerint került kijelölésre.
- (2) A mezőgazdasági övezetek földrészletei a növénytermesztési és állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt jellemzően a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.
- (3) Az övezetben épület, építmény csak szabadonállóan helyezhető el. Legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 6 méter oldaltávolságot kell biztosítani.
- (4) Telekmegosztás nem engedélyezhető, ha a beépített telek a megosztás előtti vagy utáni állapotában:
- az övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterületméretnél kisebbé válik, vagy
 - a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét túllépi.
- (5) A mezőgazdasági területet a szabályozási terv az alábbi jelű övezetekbe sorolja:

A. Általános mezőgazdasági terület

- (6) **M_{A1}** – jelű övezet: Jásziványban zömében a külterületi mezőgazdasági szántó művelési ág területei.

- a.) Az övezetben elhelyezhető tanyaépület max. 4,50 m építménymagassággal, továbbá állattartó épület, mezőgazdasági termény és géptároló, fóliasátor, stb. technológia függvényében max. 7,50 m építménymagassággal.
- b.) Az övezetben új lakóépület építése esetén a tetőhajlásszög 35 – 45 ° közé essen.
- c.) Az övezetben a kialakult hagyományokhoz illeszkedő tanyaépület építhető. Hagyományos építőanyagok (tégla, vályog, nádfedés, cserépfedés, zsindely) felhasználásával, továbbá hagyományos építészeti formák alkalmazásával épüljön.
- d.) Az övezetben építés csak a 3 ha nagyságot meghaladó területen történhet.
- e.) A 6000 – 30 000 m² közzé eső területű telken amennyiben meglévő beépítés van, akkor az fenntartható, felújítható, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem engedélyezhető.
- f.) Az övezetben a tanyaépület telkét kerítéssel körbe kell keríteni, a kerítés anyaga csak természetes anyagból készülhet, és harmonizálnia kell a tanyaépület építőanyagaival.
Kerítésnek élő sövény és cserjesor is alkalmazható.

(7) **M_{Á2}** - jelű övezet: Jásziványban az országos jelentőségű természetvédelem alatt álló és bővítésre tervezett jellemzően gyep művelési ág területei. (Meglévő és tervezett Tájvédelmi Körzetek területei, Jászsági Tájvédelmi Körzet – Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet.)

- a.) Az övezetben a többségében gyep, legelő és szántó művelési ágú területek viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol a legeltetés, állattartás jelenti a fő gazdálkodási tevékenységet.
- b.) A természetközeli élőhelyek, ösgyeppek területén a gyep általában elsődlegesen védelmi funkciót lát el, a termelési, gazdálkodási funkció itt másodlagos.
- c.) Az övezetben a gyep művelési ág változtatása nem engedélyezett, szántók visszagyepesítése folyamatosan történhet.
- d.) Az övezetben csak a legeltető állattartáshoz szükséges építmények helyezhetők el.
- e.) Az övezetben mindennemű építési és gazdálkodási tevékenység a kezelő / területileg illetékes szakhatóság bevonása mellett engedélyezhető.

B. Mezőgazdasági – birtokközpont terület

(8) **M_{AB}** – jelű övezet: Jászivány külterületén a volt majorok, állattartó telepek területei. (Járvás – telep, Ádám László telepe, Görbe major, Csukási – libatelep, 7 – es hodály.)

- a.) Az övezetben a mezőgazdasági termelés, tárolás, feldolgozás és állattartás építményei helyezhetők el.
Az övezetben más jellegű, nem mezőgazdasági célú épület nem létesíthető.

- b.) A birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10 000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
- c.) A birtokközpont kialakításához előzetesen elvi építési engedélyt kell kérni.
- d.) A birtokközpont telkén a megengedett legnagyobb beépítettség 30 %.
- e.) A terület beépítési módja: szabadonálló.
- f.) Az övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
Az övezetben az épületek csak magastetővel építhetők. Az épületeket tájba illő anyagok alkalmazásával kell kialakítani.
- g.) Az övezetben megadott legnagyobb építménymagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl: silók) maximum kétszeresen haladhatják meg technológiai okból.
- h.) Az övezet telkein valamennyi melléképület elhelyezhető.

Vízgazdálkodási terület 12.§.

- (1) A vízgazdálkodási terület Jásziványban a szabályozási terven feltüntetettek szerint került kijelölésre.
- (2) A vízgazdálkodási területet a szabályozási terv: **V, V_v** – jelű övezetekbe sorolja.
- (3) **V** – jelű övezet: a közigazgatási területen található vízfolyások területei. (Meglévő belvízelvezető, öntözőcsatornák területei, tervezett Jászsági főcsatorna területe.)
 - a.) A kisvízfolyások természeti területen kívüli szakaszainak partéltől mért 3,00 méter széles fenntartási sávja a külterületen csak gyepként (rét, legelő) alakítható ki.
 - b.) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.
- (4) **V_v** – jelű övezet: vízmű terület, vízbeszerzési területek a belterületen.
 - a.) Az övezetben a vízbeszerzéshez, vízkezeléshez szükséges építmények helyezhetők el.
 - b.) A vízbeszerzési területek (vízműkutak) 10,00 méteres sugarú védőtávolságán belül (hidrológiai védőidom) mindenfajta tevékenység tilos.

III. fejezet

MŰVI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

13.§.

Kulturális örökségvédelem (A település épített művi értékeinek védelme)

- (1) A település és környékének műemlékeire és látnivalóira, a meglévő létesítmények megóvására kiemelt figyelmet kell fordítani.
- (2) A település közigazgatási területén ex – lege védettségű kunhalmok, régészeti lelőhelyek valamint régészeti érdekű területek találhatók az SZ – 1 jelű tervlapon jelöltek szerint.
Régészeti lelőhelyeken mezőgazdasági művelés csak 30 cm mélységig folytatható.
Régészeti lelőhely határára belül folytatott építési tevékenység esetén az építetőknek saját költségén megelőző régészeti leletfeltárást kell elvégeztetnie.
- (3) A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a KÖH területileg illetékes irodája szakhatóságként vesz részt.
Amennyiben a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, haladéktalanul értesíteni kell a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Múzeumok Igazgatóságát.
- (4) A régészeti érdekű területeken bármiféle földmunka csak régészeti felügyelet mellett – a beruházó költségére – végezhető.
A régészeti felügyelet biztosítása érdekében a földmunkák megkezdése előtt legalább 8 munkanappal fel kell venni a kapcsolatot a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Múzeumok igazgatóságát.
- (5) A helyi védelemre javasolt területről, épületekről a hatályos helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

14.§.

Természet és tájvédelem

- (1) Jászivány község közigazgatási területén a természet és tájvédelmi területeket a védett Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet területe és tervezett bővítése, valamint a tervezett Jászsági Tájvédelmi Körzet területe, illetve a Natura 2000 programon belül különleges természetmegőrzési (SCI) (Pélyi szikesek, Jászsági Tájvédelmi Körzet) és különleges madárvédelmi (SPA) (Hevesi – sík) területek alkotják.
(SZ – 1 jelű szabályozási tervlap jelölése alapján.)
- (2) Jászivány község közigazgatási területén 6 db ex – lege természetvédelmi oltalom alatt álló kunhalom található, ebből 5 db a külterületen és 1 db a belterületen. (SZ – 1 és SZ – 2 jelű szabályozási tervlap alapján).

- (3) Országos jelentőségű védett természeti területet érintő minden beavatkozáshoz az illetékes természetvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalása szükséges.
- (4) A településen tervezett helyi jelentőségű védett természeti értékkel kapcsolatban a hatályos helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.
- (5) A beépítésre szánt területeken a kivitelezés megkezdéséig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.
- (6) Építési engedélyezési eljárás során termőföldek esetében az illetékes talajvédelmi hatóság hozzájárulásának beszerzése szükséges.
Talajvédelmi célú létesítmények melletti építkezések esetében szintén egyeztetni kell a talajvédelmi hatósággal.
- (7) Külterületen lévő erdő, gyepp (rét - legelő), nádas területek, vizes és vizenyős kivett területek művelési ág változása nem engedélyezhető intenzívebb mezőgazdasági művelési ágak és módok irányába.

IV. fejezet

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

15. §.

Építmények elhelyezése, építési telkek beépítése

- (1) Egyedi telken melléképület önállóan nem építhető, csak abban az esetben, ha az építendő a lakóterület szerinti sávot szabadonhagyja.
- (2) Újonnan beépítésre szánt területeknél az építési vonal távolsága a szabályozási vonaltól megegyezik az adott építési övezetben előírt előkert méretével.
Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épület az oldalsó telekhatártól legfeljebb 1,00 m – re helyezhető el.
- (3) Két beépített telek közötti üres építési telek beépítése esetén az előkert méretét a tömbre előírt előkert méretétől függetlenül a szomszédos telkek beépítési adottságait alapul véve átlagolással kell meghatározni.

16. §.

Építmény elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen gépkocsi tároló nem létesíthető, egyéb építmény a vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelően helyezhető el.

17. §.
Környezetvédelem

- (1) Külterületen létesített, települési környezetet potenciálisan zavaró, szennyező tevékenységű létesítmény védőtávolsága a belterület határát nem érintheti.
- (2) A település belterületén a szennyvízhálózat megépítéséig átmenetileg a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően korszerű közműpótló berendezés alkalmazása engedélyezhető.
A belterületen a szennyvíz szikkasztása nem engedélyezhető, a közcsontra kiépítéséig a kommunális szennyvíz csak zárt, szigetelt tárolóba vezethető.
- (3) Környezetvédelmi szempontból műszakilag megfelelő módon történő kútkivitelezését (palástszigetelés) meg kell oldani, az engedéllyel nem rendelkező kutakat legalizálni szükséges.
- (4) Környezetvédelmi szempontból a kútkivitelezést műszakilag megfelelő (palástszigetelés) technológiával kell végezni, az engedéllyel nem rendelkező kutak engedélyét a rendelet hatályba lépését követő 1 éven belül be kell szerezni.
- (5) Zajt, illetve rezgést előidéző meglévő vagy új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad engedélyezni és üzemeltetni, hogy az a területre, illetve létesítményre megállapított zaj és rezgésterhelési (imissziós és emissziós) határértékeket ne haladja meg.
- (6) A különböző tevékenységekből származó zajok és rezgések megengedett határértékeit a 8 / 2002. (III.22.) KöM - EüM együttes rendelet 1 - 5 mellékletei tartalmazzák a területi funkciók szerint.

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

18. §.

Építési tilalmak és korlátozások

(1) Az Étv. 20.§ - ának (1) bekezdésében foglaltak szerint a rendezési tervben meghatározott területeken a településrendezési feladatok megvalósítására és a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzésére az érintett területeken változtatási, telekalakítási illetőleg építési tilalom rendelhető el.

(2) Jászivány közigazgatási területére a helyi építési szabályzat az alábbi sajátos jogintézményeket vezeti be:

a.) Telekkiosztás, telekrendezés általános szabályaiként

- Telekmegosztással építési telket úgy lehet kialakítani, hogy a telekmegosztás után keletkezett építési telek elérje az övezetben előirt kialakítható legkisebb telekterület méretet, és – ha van rá előírás – az építési telek minimális szélességét, mélységét.

Az előirt telekterületméret betartása mellett az előirt telekszélesség mérete 5% -kal csökkenthető.

- Telek kiegészítés abban az esetben is engedélyezhető, ha az ily módon kiegészülő telek előírás szerinti paraméterei kiegészítés után is kisebbek maradnak az övezetben előirt minimumnál, de az elcsatolással érintett telek továbbra is megfelel az övezeti előírásoknak.

b.) Látványt takaró fásítást kell telepíteni, illetve a meglévőt kiegészíteni, ami egyben véderdőként is funkcionál:

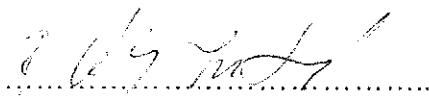
- iparterületek térségében
- külterületi majorok körül
- szennyvíztisztító - telep körül.

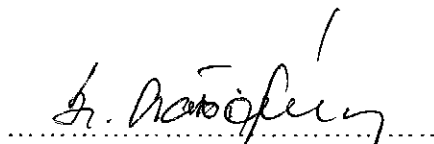
A védőfásítást a telep tulajdonosainak a tevékenység megkezdéséig kell elvégezniük az adott övezeti előírásoknak megfelelően.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. §. Hatályba lépés

- (1) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező Szabályozási terv 2005. év¹²..... hó²³..... napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.


.....
polgármester


.....
jegyző

Fogalommeghatározások:

1. **Főépület:** A sajátos építési használat szerinti területek fő funkciójú épülete. (pl. lakóterületen – lakóépület, gazdasági területen – gazdasági épület, stb.).
2. **Melléképület:** A rendeltetési egységhez tartozó egyéb, kiegészítő helyiségeket (tárolás, állattartás, a fő rendeltetési egység működtetéséhez kapcsolódó tevékenységek) magába foglaló önálló épület.
3. **Lakózóna:** Az építési telken belül a főépület elhelyezésére szolgáló terület.
4. **Védőzöld:** Környezeti terhelések (zaj, por, stb.) csökkentése érdekében telepített növényállomány.
5. **Védőfásítás:** Honos fajokból telepített védőzöld.
6. **Többszintes növényállomány:**
 - Védőerdősávok esetén cserje, lombkoronaszint vagy bokorfa – magas növésű fa lombkoronaszintje.
 - Teljes záródású védősáv keresztmetszete: cserje – bokorfa – magas növésű fa – bokorfa – cserje

A többszintes növényállományt erdészeti illetve kertészeti tervek alapján kell kivitelezni.