



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5
Tel/fax: 56/343-279

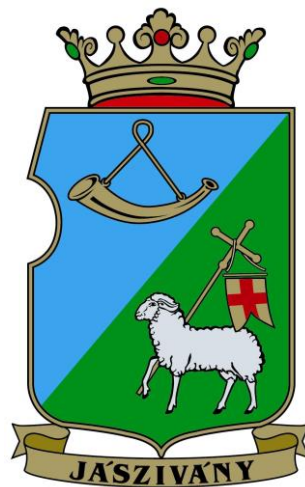
Sz.: 3/2016.

JÁSZIVÁNY

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ A 2/2015. (I.11.) Korm. Rendelet
7§ szerinti tematika meghatározására irányuló előzetes dokumentáció**



Szolnok, 2019. május hó

1. Előzmény

Jászivány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít. A településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján készülnek.

A településrendezési eszközök részeként a településfejlesztési koncepció jóváhagyásra került.

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az új településrendezési terv különálló részeként környezeti vizsgálat készül.

A környezeti vizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének meghatározása céljából került összeállításra jelen dokumentáció.

2. Tervezési feladat

A Képviselő –testület döntése értelmében Jászivány Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális feldolgozású településrendezési terv.

3. Terv célja

A település teljes közigazgatási területére a hatályos jogszabályoknak megfelelő új, digitális terv készítése. A terv a jogszabályi kötelezettség mellett a település fejlesztésének lehetőségét biztosítja.

4. A településrendezési terv készítése során tervezett fejlesztések:

Jászivány jövőképe az elkövetkezendő 20 évben:

- A településen a népesség száma növekszik, rendezett településképével, nyugodt lakókörnyezetével vonzóvá válik a betelepülőknek
- A lakosság korösszetétele javul, a felnövekvő generáció jelentős számot képvisel
- Magas színvonalú lakókörnyezet alakul ki a kulturális, táji értékek fenntartható hasznosításával.
- A zöldfelületek revitalizációja megvalósul.
- Új gazdasági vállalkozások jönnek létre
- A külterületi állattartó telepek fejlődnek, újabb telepek alakulnak ki
- Külterületi mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó telepek jönnek létre
- Idegenforgalmi fejlesztés valósul meg
- Megvalósul az urnakert a plébánia udvarán
- Óvoda helyben történő működése megvalósul
- Falugondnoki szolgálat továbbra is működik
- Önkormányzati hivatal berendezéseinek korszerűsítése megvalósul
- Gyermek és ifjúságvédelem ellátása növekszik
- Az óvoda udvarán a szabadidős udvar megvalósul

- A településen különböző képzési formák - nyelvoktatás, néptánc - valósulnak meg, biztosítottá válik az egy életen át tartó tanulás programja.
- A megújuló energiaforrások felhasználása növekszik
- Turisztikai rendezvénysorozatok valósulnak meg
- A tájház különböző rendezvényeknek ad otthont
- Megvalósul a skanzen, kovácmúzeum
- A volt óvoda épületének átalakításával turisztikai szálláshely működik
- A település önfenntartási törekvései megvalósulnak, az energiahordozók kiváltása megtörténik, az élelmiszer helyben történő megtermelése és feldolgozása biztosított.
- Új ipari létesítmények jönnek létre, melyek környezetbarát technológiákat alkalmaznak.
- A külterületi állattartó telepek működnek, telephelyen belül minőségi fejlesztést végeznek
- A közbiztonság továbbra is megfelelő
- Térfigyelő kamerarendszer megvalósul
- Az idősek számára jelzőrendszeres segélyhívás működik
- Ivóvízminőségjavítás keretein belül az ivóvízvezetékek cseréje megtörténik
- Belterületi utak, járdák folyamatos karbantartása megtörténik.
- Külterületi mezőgazdasághoz kapcsolódó telehelyek létesülnek és működnek
- Legeltető állattartáshoz kapcsolódó építmények megvalósulnak a külterületen
- A mezőgazdasági termelés, a szántóföldi kultúrák termesztése továbbra is kiemelt jelentőséggel bír

A település jövőképe:

- ***Térségi szerepkör szempontjából:***

A település térségi kapcsolatok szempontjából a 32132. számú bekötőúttal kapcsolódik a 31. számú Jászberény – Heves főúthoz, melyen keresztül az M3 autópálya mintegy 20 perces autóúttal elérhető. A térségi kapcsolat a közlekedés, a gazdaság, az oktatás és az egészségügy szempontjából lényeges. Közlekedés szempontjából a településnek közvetlen vasúti kapcsolata nincs. Gazdaság szempontjából Jászberény, Heves nagyobb munkaerő felvevő vállalkozásai a nem helyben foglalkoztatott munkaerő nagy részét alkalmazzák és a település jövőképe szempontjából ezen települések fejlesztése húzóerőként hat. Oktatás tekintetében az alapkú oktatás Jászszentendrások, a középfokú oktatási intézmények tekintetében Jászapáti és Jászberény középiskolái meghatározók. Az egészségügyi középfokú ellátás (szakorvosi ellátás) és a kórházi ellátás Jászberényben, továbbá az orvosi ügyelet járási szinten Jászapáti biztosított, a megyei ellátás pedig Szolnokon vehető igénybe. Közigazgatásilag a Kormányhivatal, Jászapáti Járási intézményei biztosítják a hatósági feladatok egy részét, mely közelmúltban átalakított közigazgatási rendszer tovább fejlődik és a későbbiekben méginkább a járási hivatalok látják el a járás településeinek közigazgatási feladatait.

Jászszentendrás Községgel közös önkormányzati hivatal Jászivány község hivatala, ezért közigazgatásilag Jászszentendrással szoros a kapcsolat.

Térségi szerepkör szempontjából a környező településekkel történő együttműködést szorgalmazni kell, ezen belül kiemelt cél a turisztikai együttműködés fejlesztése, a turisztikai kínálat színesebbé tétele. Kulturális együttműködés szempontjából a

szomszédos településekkel közös rendezvénysorozatok szervezése, többhelyszínes kulturális események szervezése bővítheti a turisztikai kínálatot.

- ***Gazdaság szempontjából:***

A település potenciálisan legnagyobb gazdaságfejlesztési lehetősége és kitörési pontja a mezőgazdaság és állattenyésztés fejlesztése, ipari vállalkozások, kisebb gazdasági telephelyek letelepedésének elősegítése.

A település elsődleges feladata a gazdaságfejlesztéssel együtt a munkahelyteremtés, mely egyrészt a helyben meglévő ipari és mezőgazdasági vállalkozások fejlesztéseivel munkahelyteremtésével, másrészt az újonnan letelepülő vállalkozások munkahely teremtésével biztosíthatók.

- ***Társadalmi szempontból:***

A település célja a lakosságmegtartás, mely elsődlegesen a születések számának növelését, a fiatalok letelepedésének ösztönzését, továbbá a bevándorlást jelenti. Jászivány esetében a legnagyobb vonzóerő, a nyugodt, falusias környezet, a jó közbiztonság, az összetartó közösség, a rendezett településkép, a térségi szinthez képest alacsonyabb ingatlanárak, Jászapáti és Jászberény közelsége jelenti. A kedvező népesedési folyamatok elérhetők a helyi munkahelyteremtéssel, a helyben foglalkoztatottak számának növelésével, a lakókörnyezet fejlesztésével, az ellátás és szolgáltatások javításával, a település letelepedést ösztönző juttatásaival. A helyben maradáshoz a szociális védőháló is erősítheti a családgondozással, továbbá a felnövekvő nemzedék megfelelő oktatási intézményekben történő elhelyezésével. A rendezett, kulturált településkép, megfelelő településközponttal is hozzájárulhat a település fejlesztéséhez, a népességmegtartáshoz. Hozzá tartozik az identitástudat növelése, mely jelenti a helyi hagyományok őrzését és a kulturális hagyományok ápolását.

- ***Táji, természeti szempontból:***

Jászivány legnagyobb természeti értéke a Hevesi Puszták Tájvédelmi Körzet. A külterület védett növény és állatvilága megőrzését hosszútávon biztosítani kell. Lehetőség szerint meg kell ismertetni a védett állat és növényfajokat és a természetközeli turizmust támogatni kell. Fel kell készülni a klímaváltozás hatásainak megakadályozására, ennek érdekében vissza kell szorítani a gépjármű használatot, és a fűtés környezetkímélő módjait kell választani, az alternatív fűtési módot minden közintézményre ki kell terjeszteni, valamint a lakóterületeket is be kell vonni. A napelemes energiahasználatot preferálni kell mind az intézményeknél, mind a magántulajdonú épületeknél.

- ***Épített környezeti szempontból:***

A településarculati kézikönyv elkészítésével a helyi arculat meghatározása, megőrzése, a település épített, környezeti értékeinek feltérképezése, a településképi rendelettel a helyi művi értékének védelem alá helyezése, továbbá pályázatok révén a közintézmények és lakóingatlanok értékőrző felújítása került meghatározásra.

Területfelhasználási változások

A területfelhasználási változások során cél a kompakt és a klímatudatos település megteremtéséhez szükséges a település egyes térszerkezeti elemeinek felülvizsgálata és újra gondolása. A területfelhasználási változások a meglévő és tervezett területhasználat változását mutatják be.

Infrastrukturális változások

Közlekedési infrastrukturális változások az alábbiak szerint érintik Jászivány települést. Kerékpárút megvalósítása, mely a települések közötti biztonságos kerékpáros közlekedést szolgálná és egyúttal turisztikai jelentőséggel bírna.

A település teljes belterületén a meglévő utak karbantartása, közterületi parkolók kialakítása tervezett. Ugyancsak kiemelt cél az ivóvízminőség javítás keretein belül az ivóvíz vezetékek cseréje.

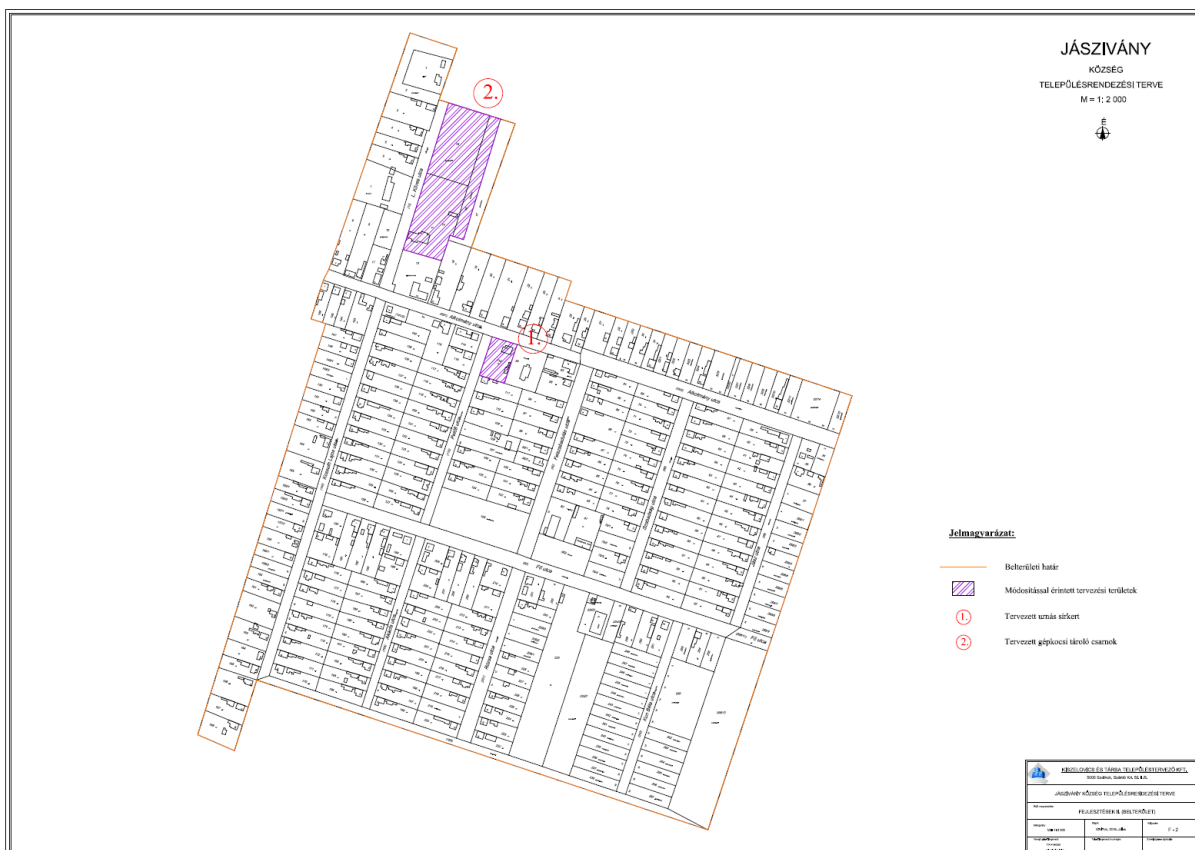
Területfelhasználási változások

A területfelhasználási változások során cél a kompakt és a klímatudatos település megteremtéséhez szükséges a település egyes térszerkezeti elemeinek felülvizsgálata és újra gondolása.

A területfelhasználási változások a fejlesztési elképzelésekhez kapcsolódva külterületen a mezőgazdasági telephelyek kialakítását, az ipari terület fejlesztését jelentik.

Belterületen a változások tömbön és területegységen belüli felújítások, rehabilitációk, revitalizációk.

Jászivány település fejlesztésének célja a lakosság számának növekedése, a korszerkezet átalakítása. Ennek érdekében minden munkahelyteremtési szándékot, fejlesztési lehetőséget támogatnak. A település kitörési pontja lehet a gazdasági fejlesztés, valamint a Jászság nagy ipari vállalkozásaihoz csatlakozva kisebb ipari üzemek letelepedésének ösztönzése. A külterületi mezőgazdasághoz kapcsolódó állattartó telepek fejlesztésének támogatása, a zöldség – gyümölcs feldolgozó, csomagoló üzem megteremtése, a település ipari - agrár jellegének megőrzése, a mezőgazdaságra és állattenyésztésre épülő feldolgozóüzemek létesítése. A település belterületének rendezése, jellegének erősítése, az infrastrukturális elemek fejlesztése, aktív zöldfelület kialakításával, a meglévő közterületek zöldfelületének rehabilitációjával élhető, minőségi lakókörnyezet kialakítása. A településközpontban közösségi tér és helyi piac létrehozása, amely települési szintű kereskedelmet is erősíti. A falusi turizmus feltételeinek megteremtése egyrészt a minőségi szálláshely kínálatot, másrészt a turisztikai attrakciók, turisztikai csomagok megvalósítását jelentik. A templom mellett temetkezési hely létrehozása a településen hiányzó temető funkciójának megteremtésére. A még nem felújított egyes intézmények energiahatékony felújítása az üzemeltetési költségek optimalizálása. Új ipari és szolgáltató létesítmények letelepedésének ösztönzése, mely által a foglalkoztatottsági szint emelése megtörténhet. A természeti környezetre, a meglévő adottságokra alapozott turizmus fejlesztése, mely összekapcsolható a térségi idegenforgalommal.



A fejlesztések részletesen a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban kerültek kidolgozásra.

4. A település közigazgatási területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- HÉSZ: 10/2005. (XII.20.) sz. Rendelet
- településszerkezeti terve: 118/2005. (XII.20.) Kt. határozat
- elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, Jászivány

5. Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke:

A környezeti vizsgálatot - kiemelten kezelve a változó területfelhasználásokat, a fejlesztési elképzeléseket - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni:

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

- 1.1 Előzmények
- 1.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása
- 1.3 A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására
- 1.4 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása
- 1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

- 2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal
- 2.3 A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

- 3.1 A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal
- 3.2 Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban
- 3.3 A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.
- 3.4 A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
 - 3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
 - 3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)
 - 3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.

3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan, befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);

3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra

3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá

3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;

3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:

3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére

3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására

3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,

3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására

3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.

6. a terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

7. Közérthető összefoglaló

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az Önkormányzat kéri, hogy a környezeti értékelés elkészítéséhez fent összeállított tematikára véleményüket.

A Kormányrendelet 4§(4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 munkanapos véleményezési határidőt állapít meg a tematika véleményezésére.

Szolnok, 2019. május 15.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz.: 10404993-60485080-49501019

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238