



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Jászivány Község Önkormányzata
Tari András
polgármester

Jászivány
Fő út 4.
5135

onkormanyzat@jaszivany.hu

Tárgy: Jászivány településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – előzetes tájékoztatás, adatszolgáltatás, környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: 2577/3/2019.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási szám: JIV/124-28/2019.

Ügyintézőjük: Tekse András

Melléklet: 2577_3_2019_Jaszivany_adatszolgáltatás_BNPI.zip file

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászivány Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálatát tervezi, amelyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-a értelmében *előzetes tájékoztatási (eljárási) szakaszra* bocsátott.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat a fentebb hivatkozott, igazgatóságunkon 2019. június 24-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. Adatszolgáltatás:

A Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett természeti területek, Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetei*) kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (2577_3_2019_Jaszivany_adatszolgáltatás_BNPI.zip file) tartalmazza. Illetékessége miatt kérjük a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot is bevonni a településrendezési eljárásba. Adatszolgáltatásunkkal kapcsolatban a következőket kérjük betartani:

- Az Adatkérő jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- Az Adatkérő az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivéve: az Adatkérővel a megkereső levélben megjelölt feladatok teljesítése tárgyában szerződést kötött tervező), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- A fenti kitételek a tervezőre és annak alvállalkozójára is vonatkoznak.

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) dbf kiterjesztésű állományai és a dxf fájlok tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

I. Jászivány közigazgatási területén található, a Büki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

Jászivány közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védett nyilvánított **Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú

melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

2.) Natura 2000 közösségi jelentőségű területek

Jászivány közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** és a **Pélyi szikesek** (területkódja: HUBN20041) néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érintik.

3.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Jászivány közigazgatási területén, igazgatóságunk működési területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület övezete** megtalálható, amelynek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. **Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény** (továbbiakban: CXXXIX. törvény) 19., 25. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület övezetére vonatkozó előírásokat. A vonatkozó jogszabályok /CXXXIX. törvény és Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Jász-Nagykun-Szolnok Megyei TrT.)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

4.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Jászivány közigazgatási területe a **Hevesi-sík kiemelten fontos érzékeny természeti területek térségei** terület által érintett.

6.) Természeti Területek

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakarások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

7.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Jászivány település esetében igazgatóságunk részéről még nem készült területi felmérés. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a településrendezési eszközökben szerepeltetni.

8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Jelezzük, hogy hatályba lépett a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely alapján a tájképvédelmi terület lehatárolása ismerté vált. Az MvM rendelet 3. melléklete tartalmazza a tájképvédelmi terület övezetének pontos lehatárolását. *Az igazgatóságunk által Jászivány közigazgatási területén belül tájképvédelmi övezetként kijelölésre javasolt területek digitális fedvényét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza.*

Kérjük a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv egyes övezeteire vonatkozó előírásokat figyelembe venni. Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a legutóbbi adatszolgáltatásunk óta módosított *természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját*, továbbá az *inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét* tartalmazó növénylistát.

Kérjük, hogy a települést érintő módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A tervezett felülvizsgálattal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött, kidolgozott településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében *környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező*. Jelezzük, hogy a környezeti vizsgálat, értékelés lefolytatásához meghatározott, a Kr. 4. sz. mellékletével összhangban álló, *részünkre megküldött tematikával egyetértünk*.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2019. július 9.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (kozeptiszavideki@zoldhatosag.hu)	e-mail
	3. Dél-hevesi Tájegység	e-mail
	4. Irattár	