

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

- **Az Országos Területrendezési terv (Trtv) 2019. évi módosítása alapján az Ország Szerkezeti terve a Jászivány település közigazgatási területét:**

- Erdőgazdálkodási térség (167 ha)
- Mezőgazdasági térség (3704 ha)
- Vízgazdálkodási térség (2 ha)
- Települési térség (79 ha)

kategóriákba sorolja. (2. számú melléklet alapján)

Kivonat az Ország Szerkezeti tervéből

2. számú melléklet



Kivonat az Ország Szerkezeti tervéből

Az Trtv 2019. évi módosítása szerint a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

„11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;*

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;*

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

...

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”

Trtv 11.§ b)-a alapján a Mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása



Jászivány mezőgazdasági térségbe tartozó területe: **3704 ha**

Jászivány mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a: **2778 ha**

A MTrT mezőgazdasági térség Jásziványra eső része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek: **3477,8 ha**

A mezőgazdasági térség területén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre.

Fentiek alapján a TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása



Jelen TSZT javaslat a csatornák, árkok, vízfolyások területét vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe sorolja, az OTrT által kijelölt vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

Trtv 11.§ d)-a alapján a Települési térségnek való megfeleltetés

Jelen TSZT javaslat a települési térség területén falusias lakóterületet, településközponti vegyes területet, gazdasági területet, különleges vízmű üzemi területet, és zöldterületet jelöl. **A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.**

Az OTrT által meghatározott **országos övezetek** közül a település közigazgatási területét érinti:

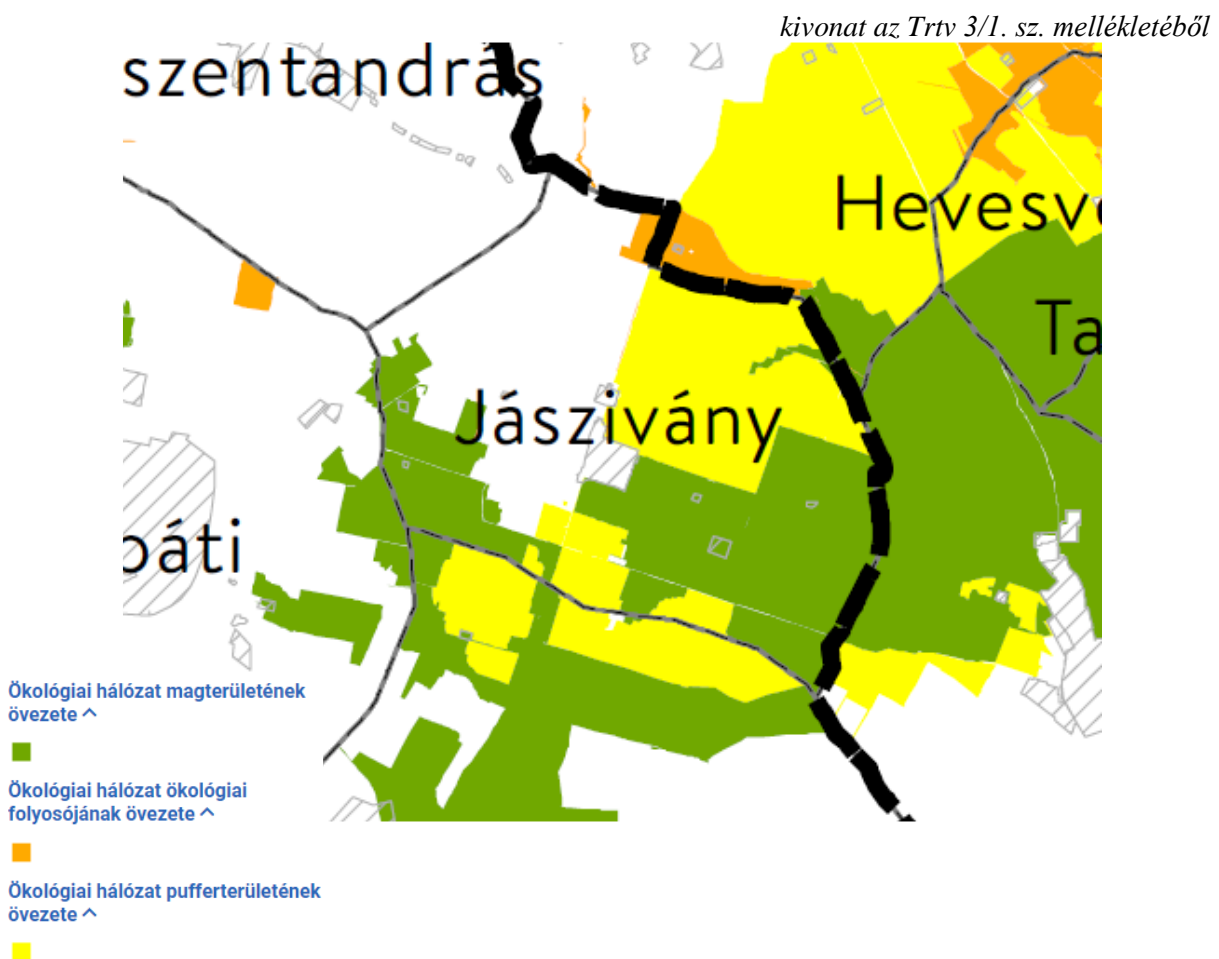
- 3/1. melléklet alapján: országos ökológiai hálózat övezete, ezen belül:
 - 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- 3/2. melléklet alapján a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3/3. melléklet alapján: erdőterületek övezete

AZ OTrT által meghatározott övezetek közül a települést **nem érinti**:

- 3/4. melléklet alapján a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
- 3/5. melléklet alapján a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

Trtv 6§. (3) *A jó termőhelyi adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdésben meghatározott rendeletében (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) állapítja meg.*

Az Trtv 3/1. számú melléklete bemutatja az **országos ökológiai hálózat övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén, mely alapján a településen az Ökológiai Hálózat magterületének az övezete a közigazgatási terület keleti, délkeleti részét érinti. Az Ökológiai Hálózat pufferterületének az övezete a közigazgatási terület északi, északkeleti részét érinti.



Jászivány közigazgatási területét az Ökológiai hálózat magterületének eleme érinti, az erre vonatkozó előírások kerülnek bemutatásra.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv) Országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásai:

„25. § (1) *Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt*

Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

Jászivány közigazgatási területét az Ökológiai hálózat ökológiai folyosó eleme érinti, az erre vonatkozó előírások kerülnek bemutatásra.

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

Jászivány közigazgatási területét az Ökológiai hálózat pufferterületének eleme érinti, az erre vonatkozó előírások kerülnek bemutatásra.

„27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

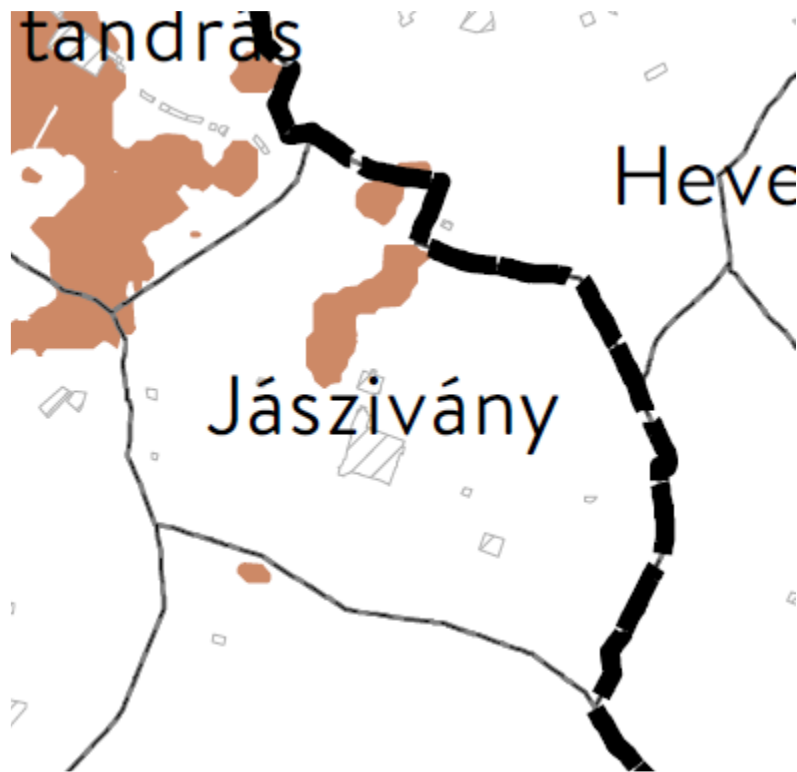
(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.”

Az Országos ökológiai hálózat területén jelen TSZT javaslat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki, bányászati tevékenység a település területén nem folyik, így megfelel az előírásnak.

Az OTrT 3/2. számú melléklete alapján **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete** a település közigazgatási területét érinti

kivonat az Trtv 3/2. sz. mellékletéből



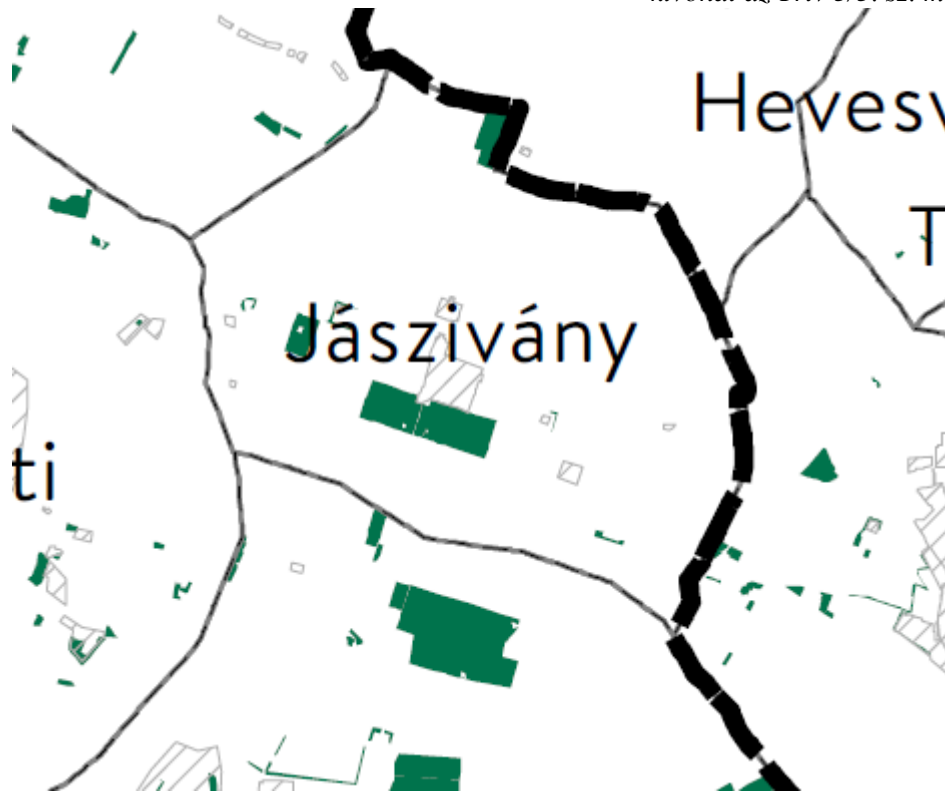
Trtv 28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület kijelölés nem történt. Az övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése a vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. A TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Az OTrT 3/3. számú melléklete bemutatja az **Erdők övezetének** területi elhelyezkedését a település közigazgatási területén.

kivonat az Trtv 3/3. sz. mellékletéből



A 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) Erdők övezetére vonatkozó előírásai:

Trtv 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Trtv 30. § Az erdők övezetében külfejtési művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



Jászivány Erdők övezetébe tartozó területe: **163 ha**

Jászivány Erdők övezetébe tartozó területének 95%-a: **154,85 ha**

A MTrT Erdők övezet Jásziványra eső része, a TSZT javaslaton erdőterület területfelhasználásba sorolt területek: **163 ha**

a TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

Jelen TSZT javaslat az Trtv 3/3. számú melléklete alapján az Erdők övezetébe tartozó területeket több mint 95%-át erdő területfelhasználásba sorolja, illetve bányatelek sem kerültek megállapításra az övezet területén, bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet, így a TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek

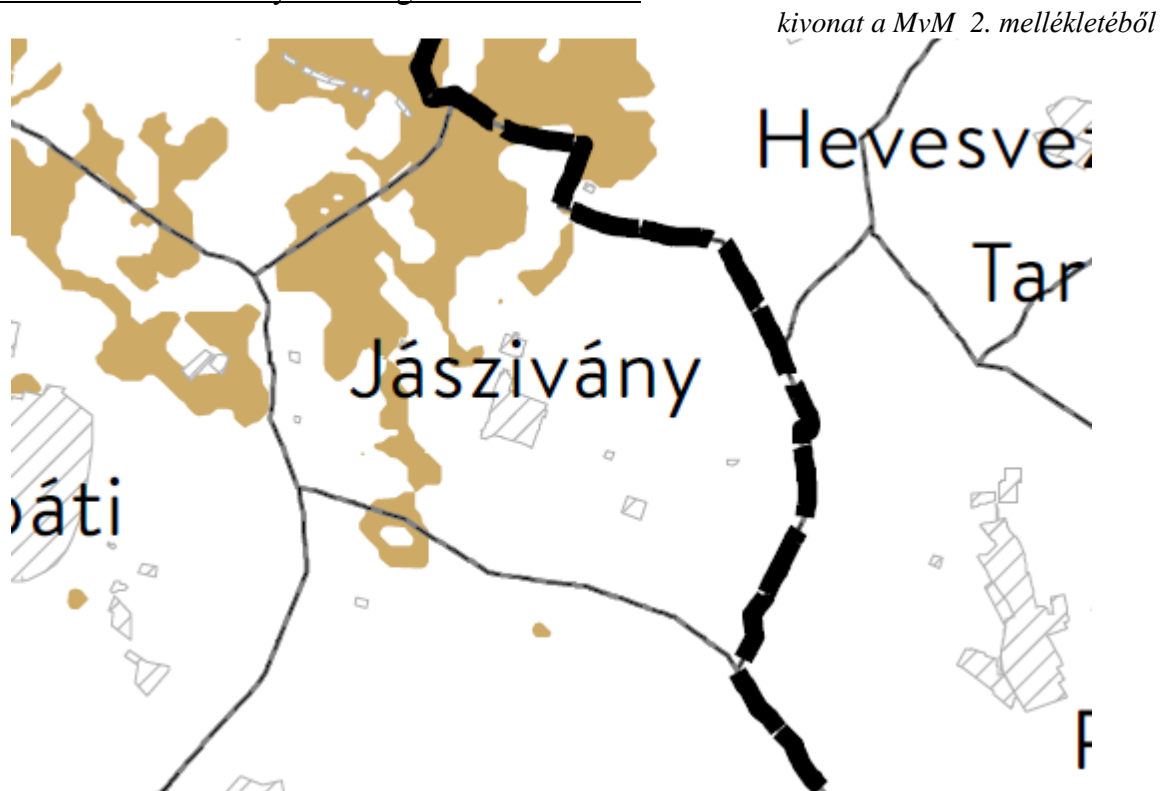
A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek közül a települést érinti:

- 1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- 3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

Nem érintik a települést az rendelet által meghatározott alábbi övezetek:

- 2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- 4. melléklet: vízminőség-védelmi terület övezete
- 5. melléklet: Nagyvízi meder övezete
- 6. melléklet: VTT-tározók övezete

1. melléklet: Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



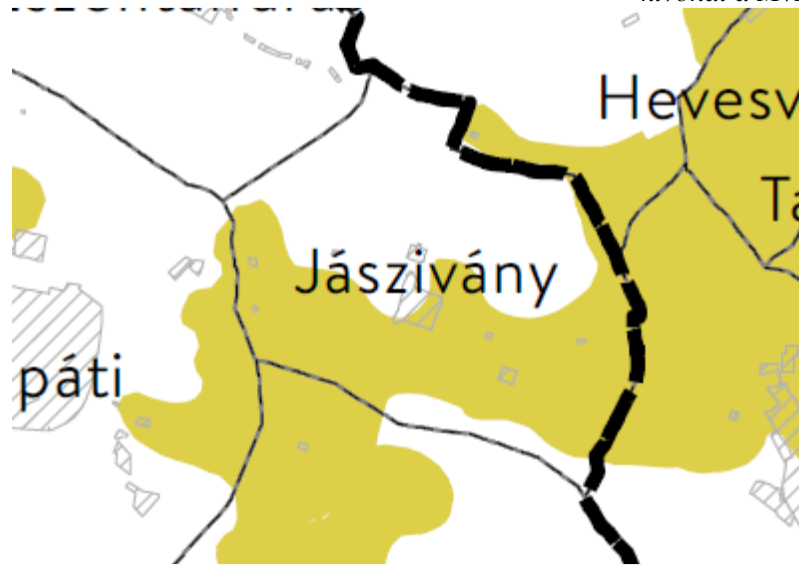
MvM rend. 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Az övezetbe eső területeken a javasolt TSZT-n mezőgazdasági területeket kerületek kijelölésre. Az övezet területén új külfejtéses bányatelek nem került megállapításra, bányászati tevékenység folytatása a vonatkozó előírások alkalmazásával történhet. A TSZT javaslat megfelel az övezetre előírásoknak.

2. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

- kivonat a MvM 3. mellékletéből



MvM rend 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerülnek a településrendezési eszközök készítése során. Bányászati tevékenység a településen nem folyik, bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával történik. Az övezet területén gazdasági rendeltetésű erdőterület, illetve mezőgazdasági területek, mezőgazdasági üzemi terület találhatóak, melyek segítik a tájjelleg, tájképi egység megőrzését. A TSZT javaslat megfelel a vonatkozó előírásoknak.

A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

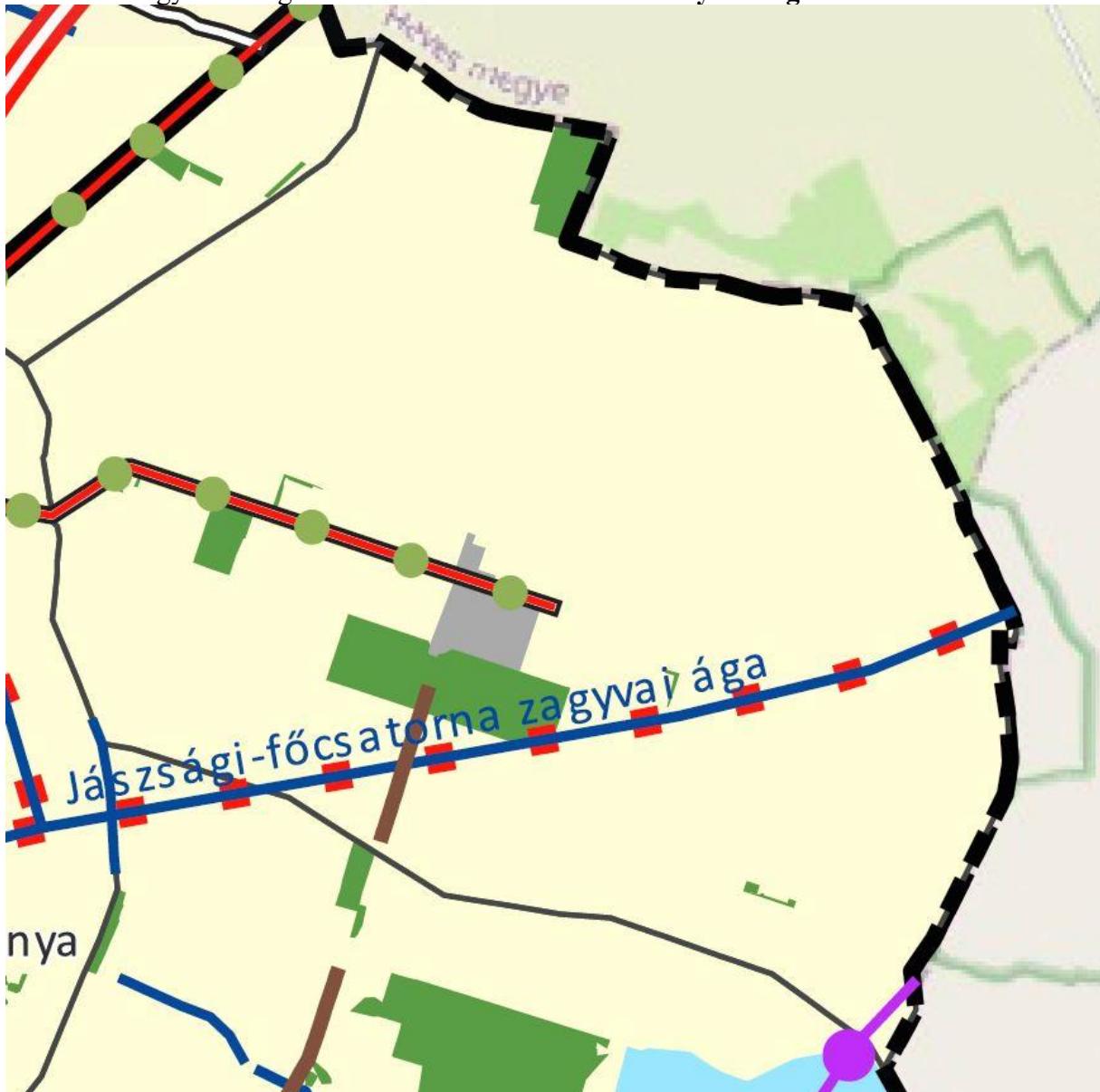
Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) Jászivány település közigazgatási területét, a tervezéssel érintett területeit az alábbi térségekbe sorolja az *1. sz melléklet* alapján:
 - Mezőgazdasági térség
 - Erdőgazdálkodási térség
 - Települési térség

kivágot 1.sz. melléklet

Megyei Térségi szerkezeti terv kivonata **Jászivány községre** vonatkozóan



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Vonalas infrastruktúra vonatkozásában Jásziványt érinti a 31. sz. másodrendű főút, valamint a 32132 jelű bekötő út. A település déli részén meglévő országos jelentőségű szénhidrogén szállítóvezeték, valamint 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték húzódik. Jászivány déli részét érinti az országos jelentőségű tervezett Jászsági főcsatorna zagyvai ága is. A településen a B.10.12 Jászapáti - Jászivány térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala halad.

A meglévő és tervezett országos közutakat a településszerkezeti terv az MTrT –vel megegyező hosszúságban és nyomvonalon ábrázolja az alábbiak szerint:

31. sz másodrendű főút települési szakasza:	8,86 km
Jászapáti-Jászivány térségi kerékpárút-hálózat eleme:	4,72 km

Követelmény:

Trtv 15.§

2) A településrendezési eszközökben*

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat a Településszerkezeti terv a MTrT –vel megegyező nyomvonalon és hosszon ábrázolja, eltérés nélkül.

A tervezett műszaki infrastruktúra elemeket az MTrT-vel összhangban, annak megfelelő lehatárolással és funkcióval jelöli a településszerkezeti terv.

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Jászivány község közigazgatási területe az alábbi térségi övezetekbe sorolt a MTrT 1. sz. függeléke alapján:

- 3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat
 - magterületének övezete
 - pufferterületének övezete
 - ökológiai folyosójának övezete
- 3.2. sz. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdők övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.10. sz. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete

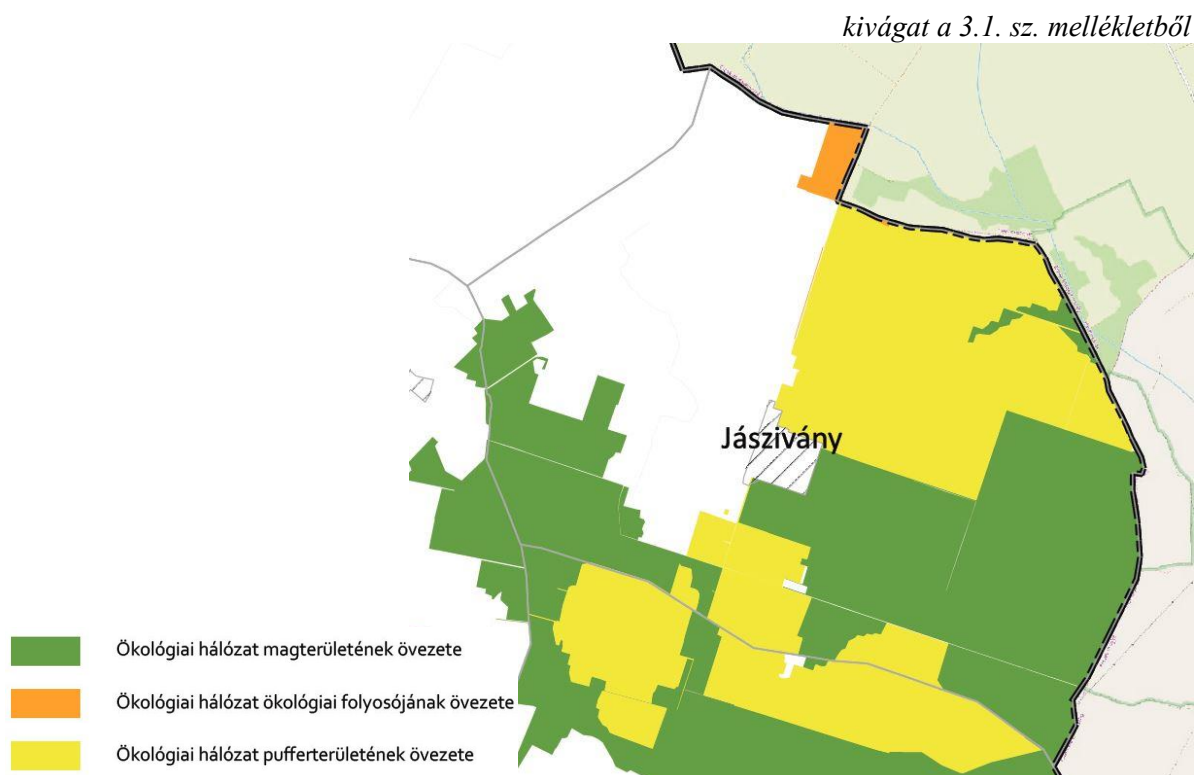
Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

MTrT 4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

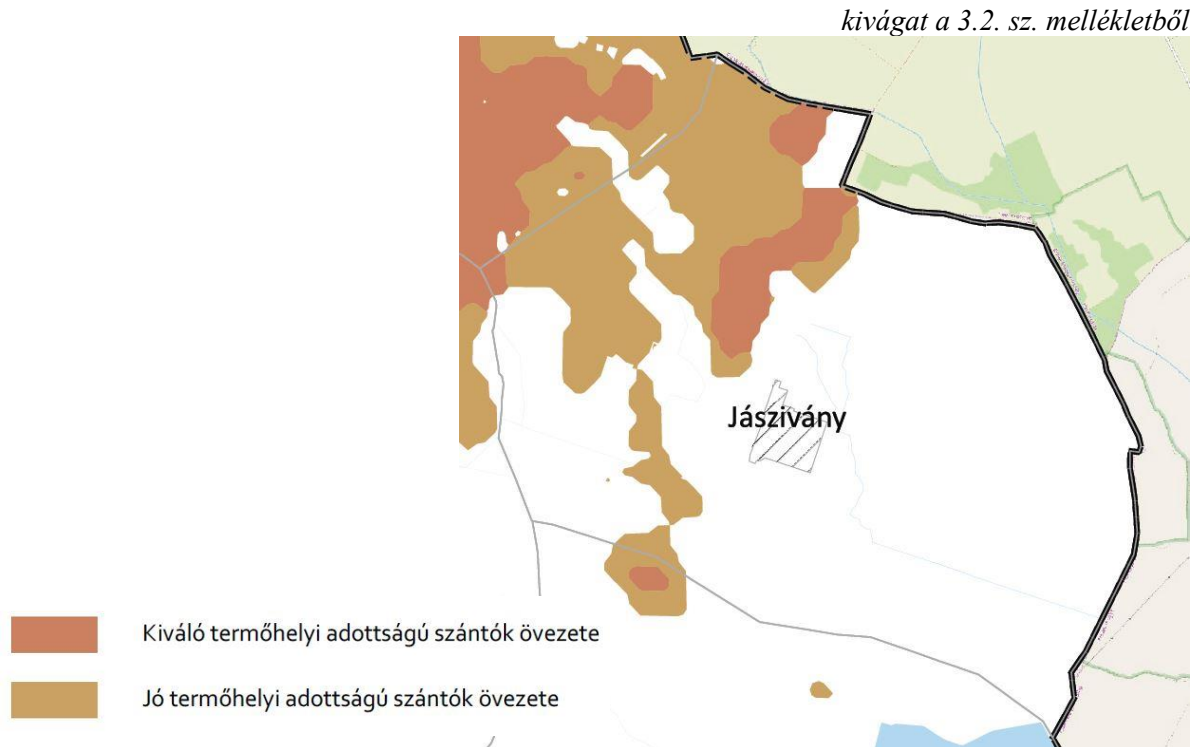
3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat



„Az Országos Területrendezési Tervhez való igazolás” című fejezetben bemutatásra kerültek a Trtv. Ökológiai hálózatra vonatkozó követelményei és azok igazolása, mely alapján

a javasolt TSZT megfelel az előírásoknak. A MTrT. az Trtv. rendelkezésein túl egyéb rendelkezéseket az Ökológiai hálózatra vonatkozóan nem tesz.

3.2. sz. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete és Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete



„MvM 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

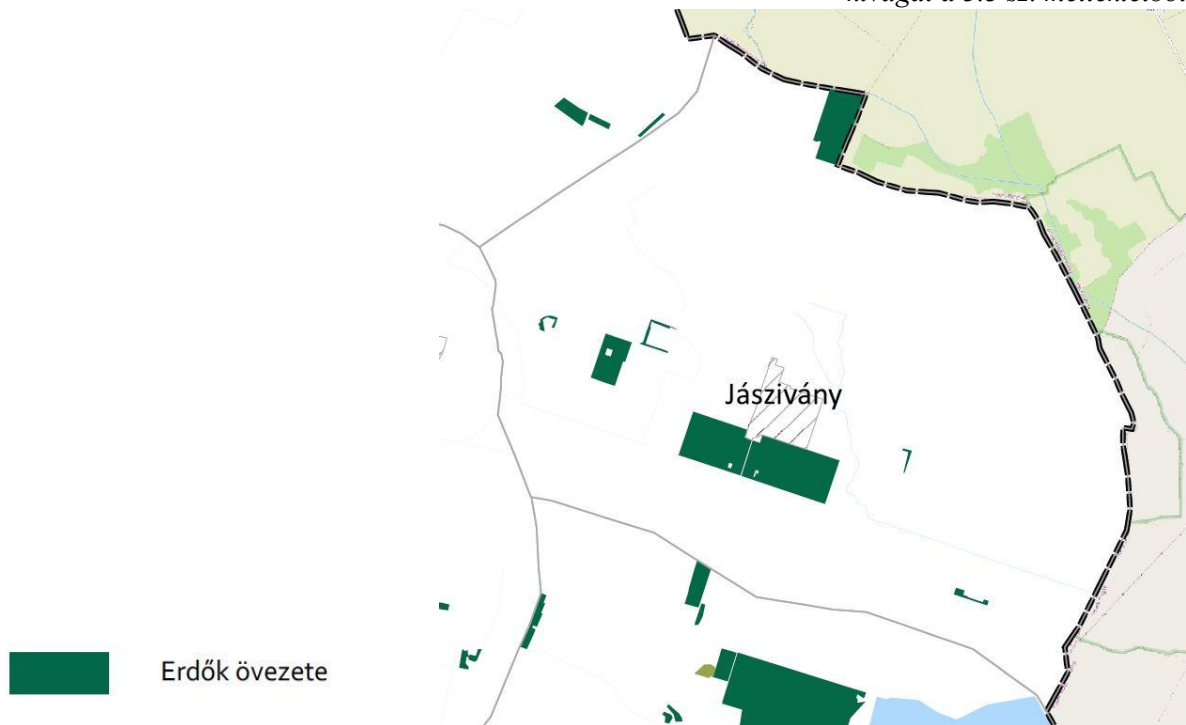
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

A kiváló termőhelyi adottságú illetve jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetével érintett területek a javasolt TSZT szerint mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak. A településen bányászati tevékenység nem folyik, így a javaslat megfelel az előírásoknak.

3.3. sz. melléklet: Erdők övezete

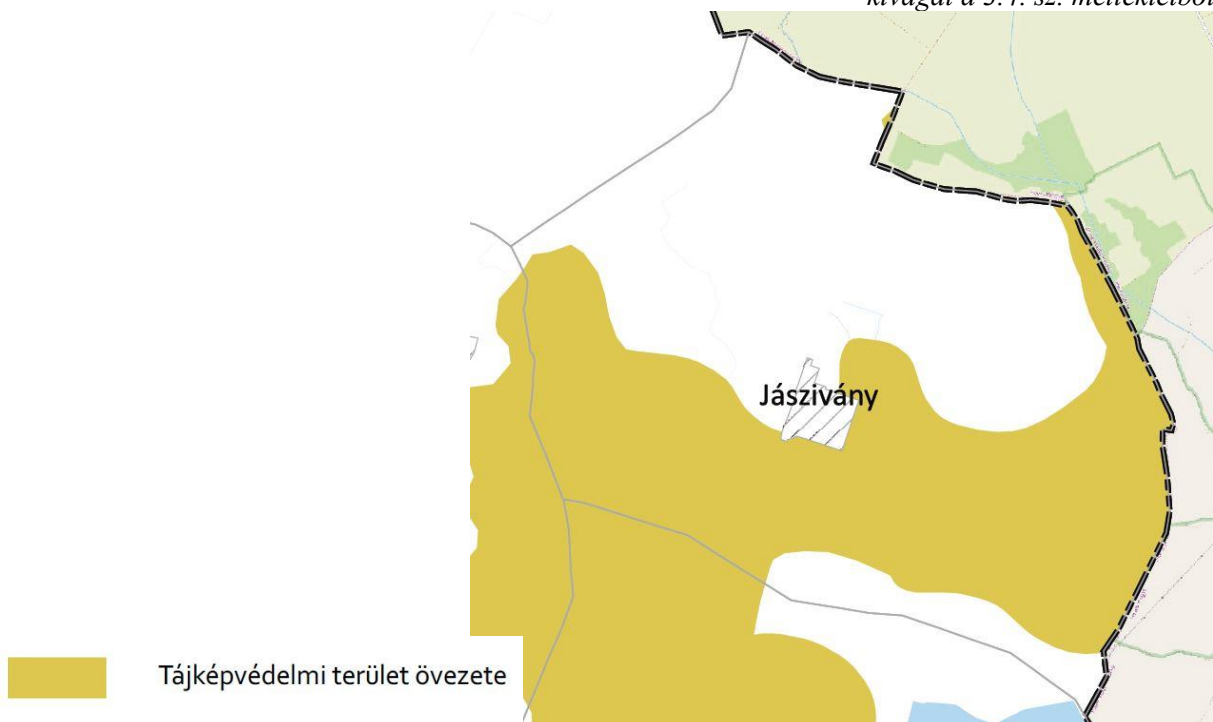
kivágat a 3.3 sz. mellékletből



„Az Országos Területrendezési Tervhez való igazolás” című fejezetben bemutatásra kerültek a Trtv. Ökológiai hálózatra vonatkozó követelményei és azok igazolása, mely alapján **a jelen TSZT javaslat az Trtv 3/3. számú melléklete alapján az Erdők övezetébe tartozó területeket több mint 95%-át erdő területfelhasználásba sorolja, illetve bányatelek sem került megállapításra az övezet területén, így a TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.**

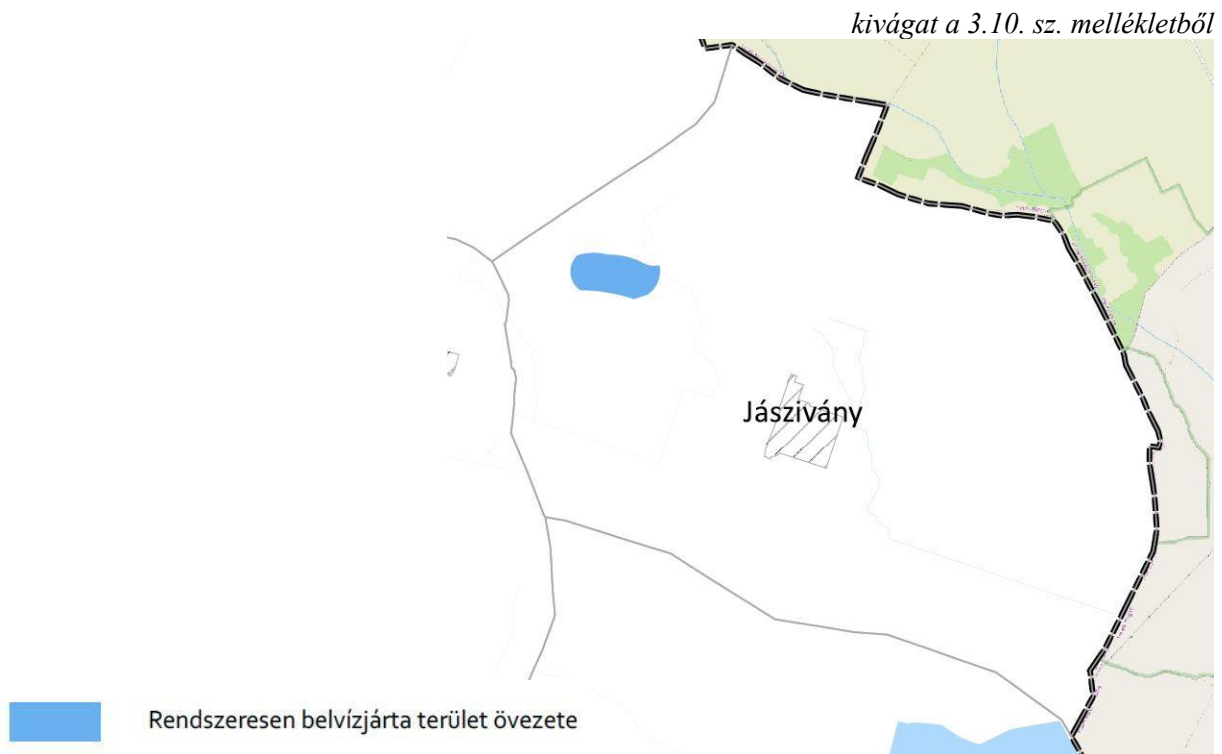
3.4 sz. melléklet Tájképvédelmi terület övezete

kivágat a 3.4. sz. mellékletből



„Az Országos Területrendezési Tervhez való igazolás” című fejezetben bemutatásra kerültek a *MvM. rendelet Tájképvédelmi terület övezetére* vonatkozó követelményei és azok igazolása, mely alapján a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerülnek a településrendezési eszközök készítése során. **Bányászati tevékenység a településen nem folyik. Az övezet területén gazdasági rendeltetésű erdőterület, illetve mezőgazdasági területek, mezőgazdasági üzemi terület találhatóak, melyek segítik a tájjelleg, tájképi egység megőrzését. A TSZT javaslat megfelel a vonatkozó előírásoknak.**

3.10. sz. melléklet: Rendszeresen belvízjárta terület övezete



„MvM 9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul...”

Rendszeresen belvízjárta terület övezetén új beépítésre szánt területkijelölés nem történt, az érintett terület általános mezőgazdasági terület, illetve vízgazdálkodási terület területfelhasználásba sorolt, így a TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.